Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/ DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA	**Dott. Fabrizio Manduca**
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE STAFF	**Dott. Lanzuise Giovanni**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
153	**27/02/2025**	**6**	**0**

Oggetto:

PNRR - M1C3 - Investimento 2.1 progetto pilota "Sanza: il Borgo dell'accoglienza" CUP G49I22000450006 - Realizzazione dell'albergo diffuso. Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilita', assistenza al collaudo nonche' del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

a) La Regione Campania ed il Comune di Sanza hanno sottoscritto un Accordo di Collaborazione in data 28/10/2022, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto “Sanza: borgo dell’accoglienza” presentato d’intesa con il menzionato Comune, nell’ambito dell’attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1, per il finanziamento concesso dal Ministero della Cultura – CUP G49I22000450006;

b) l’intervento risulta finanziato mediante contributo PNRR M1C3 Turismo e Cultura, Intervento 2.1. "Attrattività dei borghi "Linea A." Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;

c) con D.D. n. 1013 del 29/12/2022 l’arch. Luciano Marini, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Grandi Opere UOD 60.06.04, è stato nominato il RUP del progetto “Sanza: borgo dell’accoglienza”;

d) nell’ambito del Progetto pilota “Sanza: il borgo dell’accoglienza” è previsto l’intervento “Realizzazione dell’Albergo Diffuso”; per tale intervento, con il citato Accordo di Collaborazione del 28/10/2022 sottoscritto con il Comune di Sanza (SA), sono demandati all’Ufficio Speciale 60.06 “Grandi Opere”, le mansioni di Soggetto Attuatore esterno compresa la predisposizione e svolgimento delle procedure ad evidenza pubblica;

e) con DD n. 166 del 04/03/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per la realizzazione dell’Albergo Diffuso nell’ambito del progetto “Sanza: borgo dell’accoglienza”, e avviata la progettazione del PFTE, ai sensi dell’art. 41, c.2 del d.Lgs. n. 36/2023;

f) con DD n. 550 del 21/06/2024 è stata approvata l’integrazione al DIP necessaria, tra l’altro, per la realizzazione del Centro Servizi annesso all’Albergo Diffuso;

g) con DD n. 916 del 24/10/2024 è stato, tra l’altro, preso atto del PFTE dei 21 alloggi e del Centro Servizi di cui al prot. PG/2024/0431048 del 16/09/2024 e demandate al RUP le attività propedeutiche e conseguenziali finalizzate all’affidamento della redazione del Progetto Esecutivo dell’Albergo Diffuso nell’ambito del Progetto pilota denominato “Sanza: il borgo dell’accoglienza” nell’ambito del contratto in essere, Rep. n. 14737 del 05/12/2023, con la RTI: RPA srl (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING srl,”;

h) con prot. PG/2024/0539029 del 14/11/2024 è stato dato Avvio all’Esecuzione Anticipata del servizio di Progettazione Esecutiva dell’Albergo diffuso nell’ambito del Progetto pilota denominato “Sanza: il borgo dell’accoglienza” (21 immobili + Centro Servizi), ai progettisti della RTI: RPA srl (mandataria);

i) con prot. PG/2024/0554930 del 22/11/2024 i progettisti hanno consegnato la Progettazione Esecutiva dell’Albergo Diffuso (21 immobili + Centro Servizi);

j) con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 21/01/2025 il Comune di Sanza ha approvato il Progetto Esecutivo dell’Albergo Diffuso di “Sanza borgo dell’accoglienza”, così fornendo le necessarie autorizzazioni all’esecuzione dei lavori;

k) con D.D. n. 26 del 23/01/2025 si è proceduto, a:
   - approvare il progetto esecutivo denominato “Realizzazione dell’Albergo Diffuso di Sanza: il Borgo dell’Accoglienza”;
   - dare atto che l’importo a base di gara per lavori e forniture è pari ad € 8.050.222,98 e lo stesso trova copertura finanziaria sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell’ambito dell’attuazione delle misure del PNRR – M1C3 – Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi storici” – Next Generation EU;

l) con D.D. n. 34 del 27/01/2025 è stata autorizzata la procedura di gara aperta per l’esecuzione dei lavori e delle forniture relativi alla “Realizzazione dell’Albergo Diffuso di Sanza: il Borgo dell’Accoglienza” da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 2, lett. b, e comma 4 del d.Lgs. n. 36/2023 per i due lotti così individuati:

   - lotto 1. lavori per un importo complessivo dell’appalto pari a € 7.375.359,81, di cui € 7.103.913,88 per lavori soggetti a ribasso e € 271.445,93 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;
   - lotto 2. Fornitura arredi per gli immobili destinati ad accoglienza e centro servizi, per un importo complessivo dell’appalto pari a € 409.417,45 di cui € 391.666,05, per fornitura soggetti a ribasso e € 17.751,40 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che:

a) è necessario attivare il servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerente alla realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" nel comune di Sanza (SA);
b) con il citato Accordo di Collaborazione del 28/10/2022 sottoscritto con il Comune di Sanza (SA), sono demandati all'Ufficio Speciale 60.06 "Grandi Opere", le mansioni di Soggetto Attuatore esterno compresa la predisposizione e svolgimento delle procedure ad evidenza pubblica;
c) lo STAFF - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR 60-06-92 dell'Ufficio Grandi Opere ha la competenza in materia di procedure ad evidenza pubblica per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nella titolarità degli uffici della Giunta Regionale;
d) l'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 stabilisce che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
e) l'importo a base di gara è pari a € 468.277,05, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
f) il RUP ha trasmesso con PG/2025/0097031 del 25/02/2025 il documento contenente le indicazioni tecniche minime relative alla procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi con allegati: il "Capitolato descrittivo e prestazionale DL e CSE", "Schema di contratto" e "Scheda tecnica recante le indicazioni tecniche, i criteri di aggiudicazione nonché la griglia di attribuzione dei punteggi", che dettano la disciplina relativa alla procedura di affidamento dei servizi, con l'indicazione delle norme generali che regoleranno il servizio richiesto;
g) nella composizione degli atti di gara, lo Schema di Contratto è stato redatto conformemente al parere espresso dall'Avvocatura regionale in data 14/02/2025, PG/2025/0077217;
h) il CIG sarà acquisito direttamente in sede di indizione della gara per il tramite dalle piattaforme di approvvigionamento digitale.

DATO ATTO che:

per la tempistica e la complessità dell'intervento che coinvolge n. 22 cantieri contemporaneamente, non risulta compatibile il coinvolgimento di risorse tecniche interne, allo stato non disponibili.

RITENUTO di:

a) dover avviare la procedura a contrarre di gara aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b, del d.Lgs. n. 36/2023 per i servizi di cui al precedente punto a) per un importo complessivo dell'appalto pari a € 468.277,05, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
b) dover approvare la seguente documentazione, trasmessa dal RUP con nota acquisita al prot. PG/2025/0097031 del 25/02/2025, allegata al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale:
   - documento contenente le indicazioni tecniche minime relative alla procedura di affidamento in oggetto,
   - lo Schema di Contratto;
   - il Capitolato descrittivo e prestazionale DL e CSE;
c) dover demandare allo STAFF - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR 60.06.92 dell'Ufficio Grandi Opere l'espletamento di una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerente alla realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "Sanza: il Borgo dell'accoglienza" nel comune di Sanza (SA)";
d) dover incaricare altresì lo Staff 92 dell'Ufficio Speciale 60 06 "- Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR" di dare rilevanza e pubblicità, anche ai fini della trasparenza, di ogni atto di gara per le procedure di cui trattasi;
e) dover dare atto che il presente provvedimento trova copertura finanziaria sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR – M1C3 – Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" – Next Generation EU;
f) dover prenotare la somma complessiva di € 592.072,48 a valere sul capitolo U06658 del BG 2025 -2027 da come ID SAP allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;
g) dover dare atto che, in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

h) dover dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 23;
i) dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Casa di vetro" del sito istituzionale della Regione Campania;
j) dover specificare che l'intervento è contraddistinto dal CUP G49I22000450006;
k) dover dare atto che il CIG verrà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP di ANAC;

VISTI

- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la D.G.R. n. 612/2024;
- La DGR n. 773 del 27 dicembre 2024 che ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione 2025/2027
- La Legge Regionale n.25 del 30 dicembre 2024 che ha approvato le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- La Legge Regionale n. 26 del 30 dicembre 2024 che ha approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania"
- La DGR n.1 del 07 gennaio 2025 che ha approvato il Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania;
- tutti gli atti ed i provvedimenti sopra richiamati;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa dal dirigente della UOD 60.06.04 mediante sottoscrizione del presente provvedimento,

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente richiamati:

1. di avviare la procedura a contrarre di gara aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b, del d.Lgs. n. 36/2023 per i servizi di cui al precedente punto a) per un importo complessivo dell'appalto pari a € 468.277,05, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
2. di approvare la seguente documentazione, trasmessa dal RUP con nota acquisita al prot. PG/2025/0097031 del 25/02/2025, allegata al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale:
    a. documento redatto dal RUP contenente le indicazioni tecniche minime relative alla procedura di affidamento in oggetto;
    b. lo Schema di Contratto;
    c. il Capitolato descrittivo e prestazionale DL e CSE;
3. di demandare allo STAFF - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR 60.06.92 dell'Ufficio Grandi Opere l'espletamento di una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerente alla realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "Sanza: il Borgo dell'accoglienza" nel comune di Sanza (SA)";
4. di incaricare altresì lo Staff 92 dell'Ufficio Speciale 60 06 "- Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR" di dare rilevanza e pubblicità, anche ai fini della trasparenza, di ogni atto di gara per le procedure di cui trattasi;
5. di dare atto che il presente provvedimento trova copertura finanziaria sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR – M1C3 – Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" – Next Generation EU;
6. di prenotare la somma complessiva di € 592.072,48 a valere sul capitolo U06658 del BG 2025 -2027 da come ID SAP allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;
7. di dare atto che, in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

8. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 23;
9. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Casa di vetro” del sito istituzionale della Regione Campania;
10. di specificare che l’intervento è contraddistinto dal CUP G49I22000450006;
11. di dare atto che il CIG verrà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP di ANAC;
12. di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
    - all’Ufficio di Gabinetto del Presidente;
    - alla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo della Regione Campania;
    - al Comune di Sanza;
    - al RUP del Progetto pilota Sanza;
    - al Responsabile della Programmazione unitaria;
    - all’Ufficio Speciale Centrale Acquisti - Staff 60.06.92;
    - all’Ufficio Regionale competente per la pubblicazione;
    - alla Segreteria di Giunta per il seguito di competenza.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca