Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/ DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA	**Dott. Fabrizio Manduca**
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE STAFF	**Dott. Lanzuise Giovanni**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
26	**23/01/2025**	**6**	**0**

Oggetto:

PROGETTO PILOTA BORGO DELL'ACCOGLIENZA. PNRR SANZA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ALBERGO DIFFUSO. CUP G49I22000450006

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

a) La Regione Campania ed il Comune di Sanza hanno sottoscritto un Accordo di Collaborazione in data 28/10/2022, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto “Sanza: borgo dell’accoglienza” presentato d’intesa con il menzionato comune;

b) con l’Accordo di Collaborazione del 28/10/2022 tra il Comune di Sanza (SA) e la Regione Campania, la Regione Campania – Ufficio Speciale Grandi Opere, ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto “Sanza: borgo dell’accoglienza” presentato d’intesa con il predetto Comune, nell’ambito dell’attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1, per il finanziamento concesso dal Ministero della Cultura – CUP G49I22000450006;

c) l’intervento risulta finanziato mediante contributo PNRR M1C3 Turismo e Cultura, Intervento 2.1. "Attrattività dei borghi "Linea A." Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;

d) nell’ambito del Progetto pilota “Sanza: il borgo dell’accoglienza” è previsto l’intervento “Realizzazione dell’Albergo Diffuso”;

e) per l’attuazione delle misure del PNRR, al Soggetto Attuatore esterno competono tutte le prerogative previste per il Soggetto Attuatore nel disciplinare gli obblighi connessi all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il Progetto pilota “Sanza: il borgo dell’accoglienza” – CUP G49I22000450006;

f) con D.D. n. 1013 del 29/12/2022 l’arch. Luciano Marini, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Grandi Opere UOD 60.06.04, è stato nominato il RUP del progetto *“Sanza: borgo dell’accoglienza”*;

g) con D.D. n. 597 del 27/07/2023 si è proceduto all’aggiudicazione dell’Accordo Quadro Triennale, con un unico operatore economico, ex art. 54 c. 3 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (SIA), di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla "*Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti all'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio*" ed in particolare il Lotto 2 - *Edilizia Scolastica, Direzionale, Ristrutturazione, Nuova Edificazione, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana* aggiudicato alla RTI: RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – ECONSULTING - AICOM SpA - GMN ENGINEERING srl;

h) con Contratto rep. n. 14737 del 05/12/2023, la Regione Campania e il RTI: RPA s.r.l. (mandataria), hanno sottoscritto l’Accordo Quadro per l’affidamento dei SIA di cui al precedente punto c);

i) con D.D. n. 166 del 04/03/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per la realizzazione dell’Albergo Diffuso nell’ambito del progetto *“Sanza: borgo dell’accoglienza”*, e avviata la progettazione del PFTE, ai sensi dell’art. 41, c.2 del d.Lgs. n. 36/2023;

j) con Contratto Attuativo rep. 14780 del 21/06/2024 è stato sottoscritto tra le Parti l’Affidamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) dell’intervento di realizzazione dell’Albergo Diffuso nell’ambito del Progetto Pilota “*Sanza borgo dell’accoglienza*” PNRR - M1C3 - Investimento 2.1 "Attrattività dei Borghi Storici";

k) con D.D. n. 550 del 21/06/2024 è stata approvata l’integrazione al DIP necessaria, tra l’altro, per la realizzazione del Centro Servizi annesso all’Albergo Diffuso;

l) con prot. PG/2024/0431048 del 16/09/2024 i progettisti hanno consegnato la versione completa del PFTE dell’intervento “Realizzazione dell’Albergo Diffuso” Comune di Sanza (SA), inerente ai 21 immobili adibiti ad alloggi ed al Centro Servizi;

m) con prot. PG/2024/0449115 del 26/09/2024 è stato dato Avvio dell’Esecuzione Anticipata ai Verificatori, RTI PCQ s.r.l. (mandataria), del servizio di Verifica dei progetti elaborati per il PFTE di cui al precedente punto h) e con prot. PG/2024/0489880 del 17/10/2024 i Verificatori, hanno trasmesso il Rapporto Finale di Verifica del PFTE di cui trattasi;

n) con D.D. n. 916 del 24/10/2024 è stato, tra l’altro, preso atto del PFTE dei 21 alloggi e del Centro Servizi di cui al prot. PG/2024/0431048 del 16/09/2024 e demandate al RUP le attività propedeutiche e conseguenziali finalizzate all’affidamento della redazione del Progetto Esecutivo dell’Albergo Diffuso nell’ambito del Progetto pilota denominato “Sanza: il borgo dell’accoglienza” nell’ambito del contratto in essere, Rep. n. 14737 del 05/12/2023, con la RTI: RPA srl (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING srl,”;

o) con prot. PG/2024/0539029 del 14/11/2024 è stato dato Avvio all’Esecuzione Anticipata del servizio di Progettazione Esecutiva dell’Albergo diffuso nell’ambito del Progetto pilota denominato “Sanza: il borgo dell’accoglienza” (21 immobili + Centro Servizi), ai progettisti della RTI: RPA srl (mandataria);

p) con prot. PG/2024/0554930 del 22/11/2024 i progettisti hanno consegnato la Progettazione Esecutiva dell’Albergo Diffuso (21 immobili + Centro Servizi);

q) con prot. PG/2024/0566061 del 28/11/2024 e con prot. PG/2024/0575413 sono pervenuti i Rapporti Intermedi di Verifica n. 1 e n. 2 per il Progetto Esecutivo dell’Albergo diffuso di “Sanza borgo

dell'accoglienza", giusto verbale di consegna anticipata del Servizio di Verifica PE protocollato in data 29/11/2024 al n. PG/2024/0569596;

r) con prot. PG/2025/0025226 del 17/01/2025, i progettisti, RPA srl (mandataria), hanno trasmesso il plico contenente tutti gli elaborati progettuali collazionati relativi alla revisione finale del PE in conformità agli esiti delle attività di verifica;

s) con prot. PG/2025/0027161 del 20/01/2025 i Verificatori, PCQ s.r.l. (mandataria), hanno trasmesso il Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo secondo la revisione trasmessa il 17/01/2024;

CONSIDERATO che:

a) il RUP ha emesso, ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.Lgs. 36/2023, il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo dell'Albergo Diffuso di "Sanza borgo dell'accoglienza", assunto al protocollo al PG/2025/0027315 del 20/01/2025;

b) con nota PEC PG/2025/0029091 del 21/01/2025 l'US Grandi Opere ha trasmesso il Progetto Esecutivo e l'atto di validazione dello stesso al Comune di Sanza nella sua qualità di Soggetto Attuatore dell'investimento nonché di proprietario degli immobili oggetto dei lavori previsti dal PE, richiedendone l'approvazione;

c) con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 21/01/2025 il Comune di Sanza ha approvato il Progetto Esecutivo dell'Albergo Diffuso di "Sanza borgo dell'accoglienza", così fornendo le necessarie autorizzazioni all'esecuzione dei lavori;

d) il Quadro Economico del Progetto Esecutivo validato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	**SOMME A BASE DI APPALTO**	
A1	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA (soggetti a ribasso)	€ 7.313.157,06
A1.1	di cui INCIDENZA MANODOPERA	€ 2.289.011,52
A1.2	di cui ONERI SICUREZZA DIRETTI	€ 46.892,48
A2	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 271.443,73
A3	IMPORTO ARREDI (soggetti a ribasso)	€ 447.870,79
A3.1	di cui INCIDENZA MANODOPERA ARREDI	€ 34.182,38
A4	COSTI DELLA SICUREZZA ARREDI (non soggetti a ribasso)	€ 17.751,40
	Somme a base di appalto per LAVORI	**€ 7.584.600,79**
	Somme a base di appalto per ARREDI	**€ 465.622,19**
	Totale Somme a base di appalto quadro A	**€ 8.050.222,98**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1	Acquisto Immobili da destinare ad Albergo Diffuso, compreso verifica di congruità	€ 860.000,00
B2	Spese tecniche (Indagini, Verifiche preliminari, PFTE, Progettazione Esecutiva, Verifiche PFTE, Verifiche Esecutivo, Collaudi, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc.)	€ 1.107.421,72
B3	Art. 45, d.Lgs. 36/2023, incentivo funzioni tecniche interne al personale (80% del 20%)	€ 128.803,57
B4	Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 402.511,15
B5	Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ 510.923,74
B6	Oneri conferimento a discarica	€ 146.263,14
B7	Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€ 32.200,89
B8	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 32.200,89
B9	Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€ 880,00
B10	Cassa previdenziale 4,00% di B2	€ 44.296,87
B11	I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B2	€ 253.378,09
B12	I.V.A. sui lavori 10,00%	€ 758.460,08

B13	I.V.A. su arredi 22,00%	€ 102.436,88
	Totale Somme a disposizione quadro B	**€ 4.379.777,02**
	TOTALE A + B	**€ 12.430.000,00**

e) Il quadro economico trova copertura finanziaria sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR – M1C3 – Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" – Next Generation EU, CUP G49I22000450006;

f) con nota prot. PG/2025/0028044 del 20/01/2025, nell'ambito dell'istruttoria, il RUP ha attestato che gli elaborati del progetto esecutivo in oggetto sono agli atti dell'Ufficio 600604 e sono conservati ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

RITENUTO di dover:

a) prendere atto del Rapporto Finale di Verifica prot. PG/2025/0027161 del 20/01/2025, redatto ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 36 All. I7 d.Lgs. 36/2023, trasmesso dall'affidataria del servizio di verifica ATI: PCQ srl per il progetto esecutivo dell'Albergo Diffuso di "Sanza: il borgo dell'accoglienza";

b) prendere atto del Verbale di Validazione redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.Lgs. 36/2023, relativamente al progetto esecutivo dell'Albergo Diffuso di "Sanza: il borgo dell'accoglienza" assunto al protocollo al PG/2025/0027315 del 20/01/2025;

c) prendere atto della Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 21/01/2025 con la quale il Comune di Sanza ha approvato il Progetto Esecutivo dell'Albergo Diffuso di "Sanza borgo dell'accoglienza" di cui trattasi, così fornendo le necessarie autorizzazioni all'esecuzione dei lavori;

d) approvare il progetto esecutivo denominato "Realizzazione dell'Albergo Diffuso di Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", redatto ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. 36/2023 e dell'art. 36 All. I7 d.Lgs. 36/2023 e composto degli elaborati, agli atti del RUP, di cui all'elenco allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

e) approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A		**SOMME A BASE DI APPALTO**
A1	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA (soggetti a ribasso)	€ 7.313.157,06
A1.1	di cui INCIDENZA MANODOPERA	€ 2.289.011,52
A1.2	di cui ONERI SICUREZZA DIRETTI	€ 46.892,48
A2	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 271.443,73
A3	IMPORTO ARREDI (soggetti a ribasso)	€ 447.870,79
A3.1	di cui INCIDENZA MANODOPERA ARREDI	€ 34.182,38
A4	COSTI DELLA SICUREZZA ARREDI (non soggetti a ribasso)	€ 17.751,40
	Somme a base di appalto per LAVORI	**€ 7.584.600,79**
	Somme a base di appalto per ARREDI	**€ 465.622,19**
	Totale Somme a base di appalto quadro A	**€ 8.050.222,98**
B		**SOMME A DISPOSIZIONE**
B1	Acquisto Immobili da destinare ad Albergo Diffuso, compreso verifica di congruità	€ 860.000,00
B2	Spese tecniche (Indagini, Verifiche preliminari, PFTE, Progettazione Esecutiva, Verifiche PFTE, Verifiche Esecutivo, Collaudi, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc.)	€ 1.107.421,72
B3	Art. 45, d.Lgs. 36/2023, incentivo funzioni tecniche interne al personale (80% del 20%)	€ 128.803,57
B4	Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 402.511,15
B5	Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ 510.923,74
B6	Oneri conferimento a discarica	€ 146.263,14

B7	Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€ 32.200,89
B8	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 32.200,89
B9	Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€ 880,00
B10	Cassa previdenziale 4,00% di B2	€ 44.296,87
B11	I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B2	€ 253.378,09
B12	I.V.A. sui lavori 10,00%	€ 758.460,08
B13	I.V.A. su arredi 22,00%	€ 102.436,88
	Totale Somme a disposizione quadro B	**€ 4.379.777,02**
	TOTALE A + B	**€ 12.430.000,00**

f) dare atto che il quadro economico trova copertura finanziaria a valere sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR – M1C3 – Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" – Next Generation EU, CUP G49I22000450006;
g) dare atto che, in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
h) pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Casa di vetro" del sito istituzionale della Regione Campania;

VISTI

- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024, con la quale è stato approvato il Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 21/01/2025 con la quale il Comune di Sanza ha approvato il Progetto Esecutivo dell'Albergo Diffuso di "Sanza borgo dell'accoglienza",
- tutti gli atti ed i provvedimenti sopra richiamati;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP, arch. Luciano Marini, di cui al prot. n. PG/2025/0028044 del 20/01/2025, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa dal dirigente della UOD 60.06.04 resa mediante sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto del Rapporto Finale di Verifica prot. PG/2025/0027161 del 20/01/2025, redatto ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 36 All. I7 d.Lgs. 36/2023, trasmesso dall'affidataria del servizio di verifica ATI: PCQ srl per il progetto esecutivo dell'Albergo Diffuso di "Sanza: il borgo dell'accoglienza";
2. di prendere atto del Verbale di Validazione redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.Lgs. 36/2023, relativamente al progetto esecutivo dell'Albergo Diffuso di "Sanza: il borgo dell'accoglienza" assunto al protocollo al PG/2025/0027315 del 20/01/2025;
3. di prendere atto della Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 21/01/2025 con la quale il Comune di Sanza ha approvato il Progetto Esecutivo dell'Albergo Diffuso di "Sanza borgo dell'accoglienza" di cui trattasi, così fornendo le necessarie autorizzazioni all'esecuzione dei lavori;
4. di approvare il progetto esecutivo denominato "Realizzazione dell'Albergo Diffuso di Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", redatto ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. 36/2023 e dell'art. 36 All. I7 d.Lgs. 36/2023 e composto degli elaborati, agli atti del RUP, di cui all'elenco allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	**SOMME A BASE DI APPALTO**	
A1	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA (soggetti a ribasso)	€ 7.313.157,06
A1.1	di cui INCIDENZA MANODOPERA	€ 2.289.011,52
A1.2	di cui ONERI SICUREZZA DIRETTI	€ 46.892,48

A2	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 271.443,73
A3	IMPORTO ARREDI (soggetti a ribasso)	€ 447.870,79
A3.1	di cui INCIDENZA MANODOPERA ARREDI	€ 34.182,38
A4	COSTI DELLA SICUREZZA ARREDI (non soggetti a ribasso)	€ 17.751,40
	Somme a base di appalto per LAVORI	**€ 7.584.600,79**
	Somme a base di appalto per ARREDI	**€ 465.622,19**
	Totale Somme a base di appalto quadro A	**€ 8.050.222,98**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1	Acquisto Immobili da destinare ad Albergo Diffuso, compreso verifica di congruità	€ 860.000,00
B2	Spese tecniche (Indagini, Verifiche preliminari, PFTE, Progettazione Esecutiva, Verifiche PFTE, Verifiche Esecutivo, Collaudi, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc.)	€ 1.107.421,72
B3	Art. 45, d.Lgs. 36/2023, incentivo funzioni tecniche interne al personale (80% del 20%)	€ 128.803,57
B4	Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 402.511,15
B5	Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ 510.923,74
B6	Oneri conferimento a discarica	€ 146.263,14
B7	Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€ 32.200,89
B8	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 32.200,89
B9	Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€ 880,00
B10	Cassa previdenziale 4,00% di B2	€ 44.296,87
B11	I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B2	€ 253.378,09
B12	I.V.A. sui lavori 10,00%	€ 758.460,08
B13	I.V.A. su arredi 22,00%	€ 102.436,88
	Totale Somme a disposizione quadro B	**€ 4.379.777,02**
	TOTALE A + B	**€ 12.430.000,00**

6. di dare atto che il quadro economico trova copertura finanziaria a valere sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR – M1C3 – Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" – Next Generation EU, CUP G49I22000450006;
7. di dare atto che, in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
8. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Casa di vetro" del sito istituzionale della Regione Campania;
9. di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
   - alla Segreteria di Giunta per il seguito di competenza;
   - alla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo della Regione Campania;
   - al Comune di Sanza;
   - al RUP;
   - all'Ufficio Regionale competente per la pubblicazione.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca