



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Lanzuise Giovanni

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
916	24/10/2024	6	0

Oggetto:

***PNRR MIC3 Investimento 2.1 Progetto Pilota Senza Abergro Diffuso. CUP G49I22000450006.
PRESA ATTO DEL PFTE E ADEMPIMENTI CONSEGUENZIALI.***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che:

- a) in data **28/10/2022** è stato sottoscritto l'**Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sanza e la Regione Campania**, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "*Sanza: borgo dell'accoglienza*" presentato d'intesa con il predetto Comune, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1, per il finanziamento concesso dal Ministero della Cultura – CUP G49I22000450006;
- b) con **Decreto Dirigenziale n. 1013 del 29/12/2022** è stato nominato il RUP dell'intervento in parola;
- c) con **Decreto Dirigenziale n. 597 del 27/07/2023** si è proceduto all'aggiudicazione proc. n. 3532/AP/2022 - Accordo Quadro Triennale, con un unico operatore economico, ex art. 54 comma 3, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla "Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti all'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio" ed in particolare il Lotto 2 - *Edilizia Scolastica, Direzionale, Ristrutturazione, Nuova Edificazione, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana* aggiudicato alla RTI: RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – ECONSULTING - AICOM SpA - GMN ENGINEERING srl, per un importo fissato in € 8.100.000,00 (ottomilione/00), al netto di IVA ed oneri di legge se dovuti, oltre € 162.000,00 (centosessantaduemila/00) per oneri della sicurezza con ribasso unico percentuale indicato nell'offerta economica pari al 40% (quaranta/%) – CUP B21E22000140001;
- d) con **rep. n. 14737 del 05/12/2023**, la Regione Campania e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese: RPA s.r.l. (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM SpA - GMN ENGINEERING srl, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla "*Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti all'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio*" - Lotto 2 - *Edilizia Scolastica, Direzionale, Ristrutturazione, Nuova Edificazione, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana* (di seguito denominato per semplicità: A.Q. Territorio – Lotto 2);
- e) con **Decreto Dirigenziale n. 166 del 04/03/2024** è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (**DIP**) per la realizzazione dell'Albergo diffuso nell'ambito del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza", ai sensi dell'art. 41, comma 2, del d. Lgs n. 36/2023;
- f) nel DIP approvato con il richiamato DD, pur dovendone fare parte, attesa l'unicità del progetto, non risultava prevista la scheda di dettaglio dell'immobile da destinare al Centro Servizi, nelle more del completamento dell'istruttoria finalizzata all'acquisizione dell'immobile da parte del Comune di Sanza;
- g) nelle more della sottoscrizione del Contratto Attuativo, si è proceduto, a sensi e per gli effetti dell'articolo n° 14 comma 4 del D.L. 13/2023, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, all'avvio dell'esecuzione anticipata della progettazione degli immobili già individuati nel DIP e nelle disponibilità dell'amministrazione comunale come di seguito riportato:
 - all'**Avvio dell'Esecuzione Anticipata del Contratto, rep. CO/2024/000206 del 20/03/2024** per i sette immobili destinati ad alloggi, già di proprietà comunale, previo sopralluogo congiunto con la RTI del Lotto 2 avvenuto in data 14/03/2024;
 - all'**Avvio dell'Esecuzione Anticipata del Contratto, rep. CO/2024/000275 del 09/04/2024** per gli ulteriori dodici immobili destinati ad alloggi, già di proprietà comunale;
- h) l'Appaltatore, a seguito delle suddette consegne anticipate, dovendo procedere a quanto stabilito nel DIP, ha inoltrato in data 02/04/2024, pec prot. PG/2024/0166034, ed in data 09/04/2024 pec prot. PG/2024/0182427 del 10/4/2024, il **Piano delle Indagini strutturali e geognostiche** degli alloggi mirato a raggiungere un livello di conoscenza LC2, necessario per le attività richieste;
- i) con **D.D. n. 382 del 06/05/2024** è stato, tra l'altro:
 - approvato lo Schema di Contratto Attuativo conformato alle indicazioni fornite dall'Avvocatura Regionale e comportanti modifiche non sostanziali allo schema originario;
 - preso atto del Piano Dettagliato delle Attività (PDA);
 - preso atto del Piano delle Indagini Strutturali e Geognostiche;
 demandando al RUP le attività conseguenziali finalizzate alla stipula del Contratto Attuativo riferito al contratto in essere, Rep. n. 14737 del 05/12/2023, con la RTI: RPA srl (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING srl, per la redazione del PFTE dell'Albergo diffuso nell'ambito del Progetto pilota denominato "Sanza: il borgo dell'accoglienza" - CIG derivato: B0E73D97A0;
- j) in data 21/06/2024 si è proceduto alla sottoscrizione tra le Parti del Contratto Attuativo per l'Affidamento del PFTE dell'intervento di realizzazione dell'Albergo Diffuso nell'ambito del Progetto Pilota "Sanza borgo dell'accoglienza" PNRR - M1C3 - Investimento 2.1 "Attrattività Dei Borghi Storici", giusto rep. 14780;
- k) a seguito delle attività svolte dall'amministrazione comunale relative al perfezionamento delle procedure di acquisizione degli immobili ed in particolare alla definitiva individuazione del centro servizi, con **Decreto**

Dirigenziale n. 550 del 21/06/2024 sono state approvate le integrazioni/modifiche al DIP, di cui al già menzionato DD n. 166/2024, consistenti in:

- inserimento della scheda ID51 per l'immobile destinato a Centro Servizi;
 - inserimento della scheda ID34 per l'ulteriore immobile destinato ad alloggi;
 - eliminazione delle quattro schede che erano presenti nel DIP approvato con DD n. 116/2024 e non più acquisite dal Comune, identificate con ID45, ID19, ID31 e ID15;
- l) con il su menzionato decreto, è stato inoltre disposto *“di integrare la RPS del 06/03/2024, PG/2024/0118377, per il rispetto delle scadenze PNRR, relativo all'affidamento alla RTI RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – ECONSULTING - AICOM Spa - GMN ENGINEERING SRL dei necessari servizi di ingegneria e architettura per la redazione del richiamato PFTE ad esito dell'aggiornamento del DIP dell'Albergo diffuso “Alloggi” nonché “di inoltrare una RPS, nelle more della sottoscrizione del contratto attuativo aggiuntivo e per il rispetto delle scadenze PNRR, per l'affidamento alla RTI RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – ECONSULTING - AICOM Spa - GMN ENGINEERING SRL dei servizi di ingegneria e architettura necessari per la redazione del PFTE ad esito dell'acquisizione dell'immobile destinato a “Centro Servizi” indentificato alla scheda ID 51;*
- m) l'Appaltatore, su richiesta della stazione appaltante, ha inoltrato, con pec del 26/06/2024 prot. PG/2024/0317055, il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) che rispetta le condizioni indicate nella RPS, unitamente al Piano delle Indagini strutturali e geognostiche **del Centro Servizi**;
- n) considerata l'urgenza di realizzazione degli interventi PNRR si è proceduto **all'Avvio dell'Esecuzione Anticipata del Contratto**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo n° 14 comma 4 del D.L. 13/2023, dell'immobile destinato a Centro Servizi, prot. PG/2024/317348 del 26/06/2024, per l'esecuzione del completamento dell'unico PFTE, di cui all'intervento oggetto del presente provvedimento, nonché le relative indagini strutturali e geognostiche;
- o) intanto, con nota del 27/06/2024 prot. PG/2024/0319089, il RUP dell'A.Q. Territorio, ha dato disposizione al DEC di provvedere all'avvio dell'esecuzione del PFTE dei restanti immobili destinati ad alloggi identificati con ID08 ed ID34, che è stato disposto dal DEC con Verbale di Avvio all'Esecuzione dei Servizi Tecnici del 27/06/2024 prot. PG/2024/0319300;
- p) con **Decreto Dirigenziale n. 654 del 24/07/2024** è stato:
- preso atto del Piano Dettagliato delle Attività (**PDA**), trasmesso in data 26/06/2024 prot. PG/2024/0317055 dall'Appaltatore;
 - approvato il **Piano delle Indagini strutturali e geognostiche**, trasmesso in data 26/06/2024 prot. PG/2024/0317055 dall'Appaltatore;
- demandando al RUP, le attività consequenziali finalizzate alla stipula del Contratto Attuativo Aggiuntivo riferito al contratto in essere, Rep. n. 14737 del 05/12/2023, con la RTI: RPA srl (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING srl, per la redazione del PFTE per l'intervento di realizzazione del CENTRO SERVIZI annesso all'Albergo Diffuso nell'ambito del progetto pilota "Sanza: Il Borgo dell'Accoglienza - CIG derivato: B28A1182B2;

RILEVATO che:

- a) l'intervento denominato “Realizzazione dell'Albergo Diffuso, Comune Di Sanza (SA)”, identificato dal CUP G49I22000450006, prevede la contestuale rifunzionalizzazione degli immobili da adibire ad alloggi e centro servizi, in quanto necessariamente collegati per la concreta operatività dell'albergo diffuso;
- b) per motivi meramente temporali ed al fine di accelerare le attività progettuali per conformarsi alle scadenze tassative imposte dalla fonte di finanziamento, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per la redazione dell'unico PFTE in relazione alla effettiva disponibilità degli immobili le cui procedure di acquisizione sono state perfezionate in momenti diversi;
- c) di conseguenza, sono stati attivati n. 2 CIG derivati in relazione agli affidamenti che, ancorché distinti amministrativamente, si concretizzano in unico output progettuale consistente nel PFTE dell'intero intervento elaborato su 21 immobili destinati ad alloggi e sull'immobile destinato a Centro Servizi;
- d) tali modalità di affidare i servizi di progettazione ha conseguito il risultato dell'ottimizzazione dei tempi senza determinare alcun aggravio di spese;

CONSIDERATO che:

- a) per quanto sopra detto, l'Appaltatore ha definitivamente consegnato il PFTE dell'Albergo Diffuso di Sanza, inerente i 21 immobili ed il Centro Servizi, con pec del 13/09/2024, protocollato in data 16/09/2024 prot. PG/2024/0431048;
- b) in data 13/09/2024 è stata avviata l'attività di verifica del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023, attraverso l'inoltro PCQ srl (mandataria), in qualità di Appaltatore dell' *“Accordo quadro per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, di uno o più livelli della progettazione. CUP:*

B22D20000020001”, giusto rep. 14773 del 27/05/2024, dell’ultima versione del suddetto PFTE, concordando l’inizio delle attività di verifica in pari data;

- c) con Verbale di Avvio dell’Esecuzione Anticipata del Contratto del 20/09/2024 è stato formalizzato l’affidamento del servizio di **Verifica dei progetti elaborati per il PFTE dell’intervento “Realizzazione dell’Albergo Diffuso” Comune di Sanza (SA) costituito da 21 immobili destinati ad alloggi e dal Centro Servizi**, ai sensi dell’art. 42 del d.lgs. 36/2023, per l’importo complessivo stimato in **€ 47.800,48** IVA e Cassa escluse, già ribassato del 58.83% offerto in sede di gara;
- d) il contraddittorio nei rapporti intermedi ha evidenziato che non sussistono problematiche ostative all’esecuzione progettuale in continuità alle attività ispettive al PFTE;
- e) l’art. 44 dell’allegato I7 al Codice prevede che il RUP, acquisiti i previsti pareri, conclude le attività di verifica relative al livello di progettazione da porre a base di gara – esecutivo - con l’atto formale di validazione di cui all’ articolo 42, comma 4, del codice;
- f) con nota dirigenziale del 12/09/2024 prot. PG/2024/0427027 è stato comunicato ai Progettisti, RPA srl (mandataria), quanto di seguito: *“nelle more del perfezionamento dell’affidamento della Progettazione Esecutiva e CSP dell’intervento “Realizzazione dell’Albergo Diffuso” nel Comune di Sanza (SA), nell’ambito del Progetto Pilota Sanza “Borgo dell’Accoglienza” - CUP: G49I22000450006 - CIG DERIVATO: B0E73D97A0, che avverrà a seguito dell’esatta determinazione della parcella, come da legge, all’esito della validazione del PFTE attualmente in fase di verifica, chiede all’ATI: RPA s.r.l. (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING srl, di procedere sin d’ora e senza soluzione di continuità, nell’avanzamento delle attività di progettazione esecutiva del richiamato intervento”*;
- g) il RUP, preso atto del Rapporto Intermedio n.2 del 05/10/2024 e visti i tempi stringenti da Cronoprogramma PNRR, ha disposto con nota PG/2024/0479029 del 11/10/2024 di non procedere al contraddittorio con i progettisti, ma di risolvere le “non conformità e/o osservazioni” in sede di progettazione esecutiva, in modo da ridurre i tempi di verifica delle varie fasi di progettazione;
- h) i Verificatori, RTI PCQ s.r.l. (mandataria), hanno trasmesso in data 17/10/2024, PG/2024/0489880, il Rapporto Finale di Verifica distinto per ambiti e sotto-ambiti specialistici, riscontrando criticità distinte in “Osservazione” e/o “Non Conformità”;
- i) tale rapporto, pur comportando un giudizio di non conformità, non ha evidenziato aspetti sostanziali che incidono sull’impostazione complessiva del progetto in quanto non riguardano errori progettuali e non pregiudicano l’opera, il suo utilizzo, e la gestione dell’Appalto, non contrastano con Leggi cogenti, Norme Tecniche di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell’opera;
- j) pertanto, il Rapporto di Controllo Conclusivo, necessario ai fini della conformità del progetto esaminato in prospettiva della sua approvabilità/validabilità da parte del Committente, sarà emesso dai Verificatori, definitivamente sul progetto esecutivo ed a seguito degli aggiornamenti e integrazioni della documentazione di progetto secondo le specifiche fornite;
- k) con nota prot. n. PG/2024/0499070 del 23/10/2024, il RUP ha attestato che gli elaborati del PFTE in oggetto sono agli atti dell’Ufficio 600604 e sono conservati ai sensi del Codice dell’amministrazione digitale;
- l) allo scopo di affidare la progettazione esecutiva alla RTI: RPA s.r.l. (mandataria), l’Ufficio ha redatto le parcelle per l’**Affidamento della Progettazione Esecutiva** dell’intervento di realizzazione dell’Albergo Diffuso nell’ambito del Progetto Pilota “Sanza borgo dell’accoglienza” PNRR - M1C3 - Investimento 2.1 "Attrattività Dei Borghi Storici" pari a complessivi € 240.010,15 oltre IVA e oneri di legge che decurtato del 40% offerto in sede di gara ammonta ad € 144.006,05 oltre iva ed oneri di legge;
- m) il Quadro Economico prevede la seguente rimodulazione:

QUADRO ECONOMICO		
A	SOMME A BASE DI APPALTO	
A1	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA (soggetti a ribasso)	€ 6.960.475,76
A2	di cui INCIDENZA MANODOPERA	€ 2.213.652,12
A3	di cui ONERI SICUREZZA DIRETTI	€ 46.314,57
A4	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 257.900,21
A5	IMPORTO ARREDI	€ 220.000,00
	Totale Somme a base di appalto quadro A	€ 7.438.375,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Acquisto Immobili da destinare ad Albergo Diffuso, compreso verifica di congruità	€ 860.000,00

B2	Redazione PFTE	€ 282.421,72
B3	Spese tecniche (Indagini, Verifiche preliminari, Progettazione Esecutiva, Verifiche PFTE, Verifiche Esecutivo, Collaudi, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc.)	€ 825.000,00
B4	Art.45, d.lgs. 36/2023 (80% incentivo funzioni tecniche interne al personale)	€ 119.014,02
B5	Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 743.837,59
B6	Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ 836.172,90
B7	Oneri conferimento a discarica	€ 139.209,52
B8	Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€ 61.387,90
B9	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 55.787,82
B10	Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€ 880,00
B11	Cassa previdenziale 4,00% di B2+B3	€ 44.296,87
B12	I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B2+B3	€ 253.378,09
B13	I.V.A. sui lavori 10,00%	€ 721.837,60
B14	I.V.A. su arredi 22,00%	€ 48.400,00
	Totale Somme a disposizione quadro B	€ 4.991.624,03
	TOTALE A + B	€ 12.430.000,00

n) è stato acquisito il CIG derivato per la progettazione esecutiva: B3F6BC3E49;

RITENUTO OPPORTUNO di dover:

- prendere atto del PFTE dell'intervento "Realizzazione dell'Albergo Diffuso" Comune di Sanza (SA), elaborato su 21 immobili destinati ad alloggi e su un immobile destinato a Centro Servizi, di cui al prot. PG/2024/0431048 del 16/09/2024 agli atti dell'Ufficio 600604;
- dare atto che, pur prevedendo il Rapporto Finale di Verifica relative al PFTE osservazioni e/o non conformità, le stesse saranno superate nell'ambito del Rapporto di Verifica Finale che sarà emesso su Progetto Esecutivo da porre a base di gara per l'esecuzione dei lavori;
- approvare il QTE così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	SOMME A BASE DI APPALTO	
A1	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA (soggetti a ribasso)	€ 6.960.475,76
A2	di cui INCIDENZA MANODOPERA	€ 2.213.652,12
A3	di cui ONERI SICUREZZA DIRETTI	€ 46.314,57
A4	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 257.900,21
A5	IMPORTO ARREDI	€ 220.000,00
	Totale Somme a base di appalto quadro A	€ 7.438.375,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Acquisto Immobili da destinare ad Albergo Diffuso, compreso verifica di congruità	€ 860.000,00
B2	Redazione PFTE	€ 282.421,72
B3	Spese tecniche (Indagini, Verifiche preliminari, Progettazione Esecutiva, Verifiche PFTE, Verifiche Esecutivo, Collaudi, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc.)	€ 825.000,00
B4	Art.45, d.lgs. 36/2023 (80% incentivo funzioni tecniche interne al personale)	€ 119.014,02
B5	Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 743.837,59
B6	Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ 836.172,90
B7	Oneri conferimento a discarica	€ 139.209,52

B8	Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€ 61.387,90
B9	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 55.787,82
B10	Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€ 880,00
B11	Cassa previdenziale 4,00% di B2+B3	€ 44.296,87
B12	I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B2+B3	€ 253.378,09
B13	I.V.A. sui lavori 10,00%	€ 721.837,60
B14	I.V.A. su arredi 22,00%	€ 48.400,00
	Totale Somme a disposizione quadro B	€ 4.991.624,03
	TOTALE A + B	€ 12.430.000,00

- d) prendere atto della parcella redatta per l'affidamento della progettazione esecutiva pari a complessivi € 144.006,05 oltre IVA ed oneri di legge così come calcolata per i 21 immobili destinati ad alloggi, pari ad € 99.458,90 oltre iva e oneri di legge, e per il Centro Servizi annesso all'Albergo Diffuso, pari ad € 44.547,15 oltre iva e oneri di legge;
- e) demandare al Responsabile Unico del Procedimento nominato con D.D. n. 1013 del 29/12/2022, le attività propedeutiche e consequenziali finalizzate all'affidamento della redazione del Progetto Esecutivo dell'Albergo diffuso nell'ambito del Progetto pilota denominato "Sanza: il borgo dell'accoglienza" nell'ambito del contratto in essere, Rep. n. 14737 del 05/12/2023, con la RTI: RPA srl (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING srl,;
- f) demandare al RUP nominato con D.D. n. 1013 del 29/12/2022 le attività connesse all'acquisizione dei previsti pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte dei soggetti coinvolti nel procedimento, sul PFTE oggetto del presente decreto;
- g) dare atto che, in relazione al presente procedimento, non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- h) dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal d.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 23.

VISTI:

- tutti gli atti richiamati in precedenza che qui si intendono integralmente riportati;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 90 del 09/03/2021, con la quale è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 24 del 15.03.2021;
- la Legge Regionale n. 24 del 28/12/2023, pubblicata sul BURC n. 92, che ha approvato le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2024;
- la Legge Regionale n. 25 del 28/12/2023, pubblicata sul BURC n. 92, che ha approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 814 del 29/12/2023, che ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 della Regione Campania;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3 del 10/01/2024; che ha approvato il Bilancio Gestionale 2024/2026 della Regione Campania - Formulazione Indirizzo;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 466 del 27.07.2023 con la quale è stata assegnata all'arch. Giovanni Lanzuise la funzione dirigenziale della UOD 60.06.04 "Programmi, Progettazione, Attuazione di Opere pubbliche di rilevanza strategica e ambientale anche relative al PNRR";
- il contratto sottoscritto per l'A.Q. Territorio – Lotto 2, Rep. n. 14737 del 05/12/2023;

Alla stregua dell'istruttoria condotta dal Responsabile Unico del Procedimento di cui al PG/2024/0479029, così come integrato dalla nota PG/2024/0499070, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa, resa dal Dirigente della UOD 600604 mediante sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

- 1) di prendere atto del PFTE dell'intervento "Realizzazione dell'Albergo Diffuso" Comune di Sanza (SA), elaborato su 21 immobili destinati ad alloggi e su un immobile destinato a Centro Servizi, di cui al prot. PG/2024/0431048 del 16/09/2024 agli atti dell'Ufficio 600604;
- 2) di dare atto che, pur prevedendo il Rapporto Finale di Verifica relative al PFTE osservazioni e/o non conformità, le stesse saranno superate nell'ambito del Rapporto di Verifica Finale che sarà emesso su Progetto Esecutivo da porre a base di gara per l'esecuzione dei lavori;
- 3) di approvare il QTE rimodulato così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	SOMME A BASE DI APPALTO	
A1	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA (soggetti a ribasso)	€ 6.960.475,76
A2	di cui INCIDENZA MANODOPERA	€ 2.213.652,12
A3	di cui ONERI SICUREZZA DIRETTI	€ 46.314,57
A4	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 257.900,21
A5	IMPORTO ARREDI	€ 220.000,00
	Totale Somme a base di appalto quadro A	€ 7.438.375,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Acquisto Immobili da destinare ad Albergo Diffuso, compreso verifica di congruità	€ 860.000,00
B2	Redazione PFTE	€ 282.421,72
B3	Spese tecniche (Indagini, Verifiche preliminari, Progettazione Esecutiva, Verifiche PFTE, Verifiche Esecutivo, Collaudi, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc.)	€ 825.000,00
B4	Art.45, d.lgs. 36/2023 (80% incentivo funzioni tecniche interne al personale)	€ 119.014,02
B5	Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 743.837,59
B6	Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ 836.172,90
B7	Oneri conferimento a discarica	€ 139.209,52
B8	Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€ 61.387,90
B9	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 55.787,82
B10	Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€ 880,00
B11	Cassa previdenziale 4,00% di B2+B3	€ 44.296,87
B12	I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B2+B3	€ 253.378,09
B13	I.V.A. sui lavori 10,00%	€ 721.837,60
B14	I.V.A. su arredi 22,00%	€ 48.400,00
	Totale Somme a disposizione quadro B	€ 4.991.624,03
	TOTALE A + B	€ 12.430.000,00

- 4) di prendere atto della parcella redatta per l'affidamento della progettazione esecutiva pari a complessivi € 144.006,05 oltre IVA ed oneri di legge così come calcolata per i 21 immobili destinati ad alloggi, pari ad € 99.458,90 oltre iva e oneri di legge, e per il Centro Servizi annesso all'Albergo Diffuso, pari ad € 44.547,15 oltre iva e oneri di legge;
- 5) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento nominato con D.D. n. 1013 del 29/12/2022, le attività propedeutiche e consequenziali finalizzate all'affidamento della redazione del Progetto Esecutivo dell'Albergo diffuso nell'ambito del Progetto pilota denominato "Sanza: il borgo dell'accoglienza" nell'ambito del contratto in essere, Rep. n. 14737 del 05/12/2023, con la RTI: RPA srl (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING srl,";
- 6) di demandare al RUP nominato con D.D. n. 1013 del 29/12/2022 le attività connesse all'acquisizione dei previsti pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte dei soggetti coinvolti nel procedimento, sul PFTE oggetto del presente decreto;
- 7) di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i

titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

- 8) di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal d.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 23;
- 9) di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria di Giunta
 - al Responsabile della Programmazione Unitaria
 - alla Direzione Generale Risorse Finanziarie
 - allo Staff 50.13.93
 - alla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo della Regione Campania
 - al Comune di Sanza
 - al RUP dell'Accordo Quadro Territorio
 - al RUP del Progetto pilota Sanza
 - alla pubblicazione nella sezione del sito istituzionale "Casa di vetro"

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio Manduca