



## *Giunta Regionale della Campania*

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

**Dott. Fabrizio Manduca**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

**Dott. Lanzuise Giovanni**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>550</b>	<b>21/06/2024</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Oggetto:

***PNRR - MIC3 - INV.2.1 ATTRATTIVITA DEI BORGHI STORICI. CUP 49I22000450006.  
Scheda Intervento n. 1 SANZA, REALIZZAZIONE ALBERGO DIFFUSO. INTEGRAZIONE  
DEL D.I.P.***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

**PREMESSO** che:

- a) con il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 è stato approvato il dispositivo per la ripresa e la resilienza (Recovery and Resilience Facility - RRF);
- b) il 30 aprile 2021 il Governo ha ufficialmente trasmesso il testo definitivo del PNRR alla Commissione europea (CE), trasmesso il 4 maggio 2021 anche al Parlamento italiano;
- c) in data 13 luglio 2021 il Consiglio dell'Economia e delle Finanze dell'UE (ECOFIN) ha approvato il PNRR italiano;
- d) nell'ambito della Missione 1 del PNRR *“Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura”* - Componente 3 *“Cultura 4.0.”* (M1C3) – Misura 2 *“Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”* è previsto l'investimento 2.1. *“Attrattività dei borghi storici”*;
- e) con il Decreto del Ministro della Cultura del 15 ottobre 2021 si è provveduto all'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;
- f) con nota del 09/12/2021 (MIC\_UDCM\_GABINETTO|09/12/2021|0034822-P) il Ministro della Cultura ha trasmesso ai Presidenti delle Regioni le *“Linee di indirizzo sulle modalità attuative dell'intervento 2.1 Attrattività dei Borghi, M1C3 Turismo e Cultura del PNRR”* in uno con lo schema di riparto regionale delle relative risorse ed il verbale della riunione del Tavolo tecnico cultura PNRR del 15/11/2021;
- g) con la Deliberazione n. 30 del 18/01/2022, recante *“PNRR - Linee di indirizzo MiC - Borghi - Azione A. Determinazioni”*, la Giunta regionale della Campania ha preso atto delle *“Linee di indirizzo sulle modalità attuative dell'intervento 2.1 Attrattività dei Borghi, M1C3 Turismo e Cultura del PNRR”* trasmesse dal Ministero della Cultura, a cui ha conformato tutto il procedimento di individuazione di un Progetto pilota, costituente allegato alla medesima deliberazione, volto alla rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, caratterizzati da un indice di spopolamento progressivo e rilevante;
- h) con decreto dirigenziale n. 45 del 31/01/2022, recante *“Manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di un progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”*, la DG per le Politiche culturali e il Turismo ha adottato l'Avviso Pubblico rivolto ai Comuni della Campania di cui alle Linee Guida approvate con la sopra richiamata DGR. n. 30/2022, dando mandato allo Staff 50.12.91 di adottare gli atti consequenziali connessi all'attuazione del provvedimento;
- i) con successiva deliberazione n. 99 del 1/03/2022 la Giunta regionale della Campania ha preso atto delle risultanze della Commissione di valutazione delle proposte pervenute da parte dei Comuni proponenti, individuando, quale borgo pilota per il progetto di rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, la proposta progettuale presentata del Comune di Sanza (SA) denominata *“Sanza: il Borgo dell'accoglienza”*, tenuto conto del giudizio formulato dalla commissione e considerate le finalità perseguite dal progetto presentato;
- j) con deliberazione di Giunta n. 33 del 14/03/2022, il Comune di Sanza ha proceduto all'approvazione della candidatura del *“Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”* e dello schema di Protocollo d'Intesa finalizzato a stabilire le modalità di collaborazione istituzionale tra la Regione Campania e il Comune di Sanza per la realizzazione della richiamata proposta progettuale;
- k) con deliberazione n. 115 del 15/03/2022 la Giunta regionale della Campania ha approvato la proposta progettuale denominata *“Sanza: il Borgo dell'accoglienza”* ed il relativo schema di Protocollo d'intesa finalizzato a stabilire le modalità di collaborazione istituzionale tra la Regione Campania e il Comune di Sanza per la realizzazione della richiamata proposta progettuale nell'ambito del quale è prevista l'istituzione di una Cabina di Regia per il coordinamento ed il monitoraggio dell'avanzamento delle attività;
- l) con decreto del Segretario Generale n. 453 del 7/06/2022 il Ministero della Cultura, a seguito dell'istruttoria condotta dal Comitato tecnico appositamente costituito per la verifica di coerenza delle proposte progettuali presentate dalle Regioni, ha ammesso a finanziamento il progetto pilota presentato dalla Regione Campania d'intesa con il Comune di Sanza;
- m) con il sopra richiamato decreto MIC n. 453/2022 è stato assegnato al Comune di Sanza l'importo di Euro 20.000.000 per la realizzazione del Progetto pilota denominato *“Sanza: borgo dell'accoglienza”*;
- n) con deliberazione n. 450 del 1/09/2022, la Giunta Regionale della Campania, a seguito della trasmissione della bozza del disciplinare d'obblighi tra Ministero, Comune beneficiario/soggetto Attuatore e Regione, giusta nota MIC\_SG\_SERV\_VIII\_22/07/2022\_0024558\_P, ha preso atto del sopra richiamato decreto del Segretario Generale n. 453/2022 e del disciplinare d'obblighi da sottoscrivere e ha dato mandato all'Ufficio Speciale Grandi Opere, di concerto con la Direzione per le Politiche Culturali e Turismo ed in raccordo con le strutture competenti in materia di PNRR, di provvedere all'attuazione dell'investimento e di ogni conseguente

adempimento amministrativo, alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi e altresì alla definizione della convenzione da stipulare *inter partes con il Comune di Sanza* ai sensi dell'art. 9, co. 1, del DI 77/2021, per la realizzazione del progetto di cui trattasi;

- o) con deliberazione n. 95 del 5/09/ 2022, la Giunta del Comune di Sanza ha preso atto del sopra richiamato decreto del Segretario Generale n. 453/2022 e del disciplinare d'obblighi da sottoscrivere e ha dato mandato all'Ufficio Speciale Grandi Opere, di concerto con la Direzione per le Politiche Culturali e Turismo ed in raccordo con le strutture competenti in materia di PNRR, di provvedere all'attuazione dell'investimento e di ogni conseguente adempimento amministrativo, alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi e altresì alla definizione della convenzione da stipulare *inter partes con il Comune di Sanza* ai sensi dell'art. 9, co. 1, del DI 77/2021, per la realizzazione del progetto di cui trattasi.

**CONSIDERATO** che:

- a) in data 16 settembre 2022 è stato sottoscritto il disciplinare d'obblighi tra il Ministero, Comune di Sanza e Regione Campania connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero per il progetto pilota "*Sanza: borgo dell'accoglienza*" CUP G49I22000450006;
- b) il Comune di Sanza, nella sua qualità di soggetto Attuatore, all'art. 2 del richiamato disciplinare recante "*Termini di attuazione del Progetto, durata e importo del presente atto*", ha dichiarato di avvalersi della Regione Campania per attuare gli interventi e le attività previsti dal Progetto, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 9. co. 1 del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii., fermo restando per la medesima Regione Campania il rispetto delle disposizioni e degli obblighi assunti nel medesimo disciplinare;
- c) con decreto dirigenziale n. 787 del 19/10/2022 l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha approvato lo schema di Accordo di Collaborazione, ex art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii. e art. 5, comma 6 e 7, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina la condivisione tra la Regione Campania e il Comune di Sanza del Progetto "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" mediante l'attribuzione alla Regione Campania del ruolo di Soggetto Attuatore esterno, l'articolazione e la pianificazione delle azioni, i tempi di esecuzione delle rispettive attività e l'impiego delle rispettive risorse, secondo le M&T concordati con l'Unione Europea per la valutazione ed il monitoraggio dei progetti PNRR e di ogni conseguente adempimento amministrativo;
- d) con determinazione n. 133 del 25/10/2022 il Comune di Sanza ha approvato il sopra richiamato schema di Accordo di Collaborazione, che disciplina la regolamentazione dei rapporti di attuazione e gestione relativi al progetto pilota "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" mediante l'attribuzione alla Regione Campania del ruolo di Soggetto Attuatore esterno, con l'individuazione dei rispettivi obblighi in capo alle Parti;
- e) in data 28/10/2022 è stato sottoscritto l'Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sanza e la Regione Campania, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "*Sanza: borgo dell'accoglienza*" presentato d'intesa con il predetto Comune;
- f) nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR, al Soggetto Attuatore esterno competono tutte le prerogative previste per il Soggetto Attuatore nel disciplinare di obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il Progetto pilota "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" – CUP G49I22000450006;
- g) con Decreto Dirigenziale n. 1013 del 29.12.2022 è stato nominato, sulla base di quanto disposto dall'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Luciano Marini, matricola 21852, funzionario in servizio presso l'Ufficio Grandi opere UOD 60.06.04;
- h) in data 05/12/2023 con Rep. n. 14737 è stato sottoscritto il contratto relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura con l'aggiudicatario RTI: RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING SRL.

**RILEVATO** che:

- a) nell'ambito del Progetto pilota "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" – CUP G49I22000450006 – linea di azione - *Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale-turistica* è prevista la scheda intervento n° 01 - *Realizzazione Albergo Diffuso*;
- b) la prima fase di attuazione della suddetta azione è rappresentata dall'acquisto degli immobili per la realizzazione dell'Albergo diffuso;
- c) con D.D. n. 1022 del 30/12/2022 è stata avviata una procedura di selezione improntata a principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, economicità efficace e tutela dell'ambiente finalizzata ad una ricerca di mercato per valutare le possibilità e condizioni per l'acquisto in proprietà di una o più unità immobiliare da utilizzare per la realizzazione dell'Albergo diffuso, in coerenza con il Regolamento regionale n. 4 del 13/05/2013 che disciplina

la struttura ricettiva “albergo diffuso” di cui all’articolo 8 bis della legge regionale n. 17 del 24 novembre 2001 (Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere);

- d) con nota n° 27002 del 16/01/2024 l’Ufficio Speciale Grandi Opere ha trasmesso al Comune di Sanza gli esiti del bando di cui al D.D. n. 1022 del 30/12/2022 e s.m.i.
- e) con Delibera di Consiglio n. 4 del 23/02/24 – immediatamente esecutiva - il Comune di Sanza, in esito alle risultanze del bando D.D. n. 1022 del 30/12/2022, ha stabilito di procedere all’acquisto dei 24 immobili da destinare alla realizzazione dell’albergo diffuso;
- e) con Decreto Dirigenziale n. 166 del 04/03/2024 è stato approvato il DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (ai sensi dell’art.41, comma 2, del D.Lgs 36/2023) per la realizzazione dell’Albergo diffuso nell’ambito del Progetto pilota denominato “Sanza: il borgo dell’accoglienza” necessario per l’avvio delle attività di progettazione prima del PFTE e poi del progetto esecutivo;
- f) all’approvato DIP sono allegati le “SCHEDE IMMOBILI” oggetto di progettazione;
- g) con verbale di consegna anticipata del 20/03/2024, con verbale di consegna anticipata del 09/04/2024 e con ordine di servizio n.1 del 11/04/2024, prot. PG/2024/0186758 del 12/04/2024 è stata affidata alla RTI RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING SRL l’esecuzione dei necessari servizi di ingegneria e architettura per la redazione del richiamato PFTE all’esito dell’istruttoria condotta in conformità alle previsioni del contratto quadro Rep. n. 14737 del 05/12/2023 – CIG B0E73D97A0;
- h) in data 21/06/2024, REP. N.14780, è stato sottoscritto con la RTI RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – ECONSULTING - AICOM Spa - GMN ENGINEERING SRL il contratto attuativo per l’acquisizione dei necessari servizi di ingegneria e architettura per la redazione del PFTE relativo all’Albergo diffuso “Alloggi”;

#### **PRESO ATTO che**

- a) Con nota PG/2024/0166415 del 02/04/2024, il comune di Sanza ha comunicato la rinuncia dei proprietari alla vendita degli immobili di cui alle proposte ID 45, ID 19, ID 31 e ID 15;
- b) Il Consiglio Comunale di Sanza, nella seduta dell’11 giugno 2024, con Delibera n. 15/2024, ha deliberato l’acquisto degli ultimi due immobili da destinare ad albergo diffuso nella realizzazione del progetto, e precisamente:
  - ID 51 Centro Servizi FAINO ROSA;
  - ID 34 GRIMALDI GIOVANNA;
- c) Il comune di Sanza, con nota PEC PG/2024/0296006 del 14/06/2024, ha chiesto a questo Ente, quale soggetto attuatore esterno, di valutare l’avvio anticipato della progettazione, nelle more del rogito suddetto, in modo da rispettare il cronoprogramma di progetto stabilito;
- d) l’art. 17, c.9 del DLgs 36/2023 ammette che l’esecuzione d’urgenza può essere effettuata anche nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell’Unione europea;

#### **RITENUTO pertanto di dover:**

- a) approvare la scheda ID 51 per l’immobile destinato a Centro Servizi dell’albergo diffuso e la scheda ID 34 per l’immobile destinato ad alloggi dell’albergo diffuso che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;
- b) eliminare le schede ID 45, ID 19, ID 31 e ID 15 dal Documento di Indirizzo alla Progettazione per la realizzazione dell’Albergo diffuso nell’ambito del Progetto pilota denominato “Sanza: il borgo dell’accoglienza” approvato con Decreto Dirigenziale n. 166 del 04/03/2024;
- c) dare atto della stima sommaria della spesa per lavori, rimodulata alla luce delle modifiche sopra riportate, è pari ad € 6.590.000,00;
- d) integrare il Documento di Indirizzo alla Progettazione per la realizzazione dell’Albergo diffuso nell’ambito del Progetto pilota denominato “Sanza: il borgo dell’accoglienza” approvato con Decreto Dirigenziale n. 166 del 04/03/2024 con le modifiche di cui ai punti precedenti;
- e) confermare in ogni altra parte il Documento di Indirizzo alla Progettazione per la realizzazione dell’Albergo diffuso nell’ambito del Progetto pilota denominato “Sanza: il borgo dell’accoglienza” approvato con Decreto Dirigenziale n. 166 del 04/03/2024;

- f) attivare la procedura per l'acquisizione del CIG relativo all'affidamento della progettazione PFTE, di cui all'Accordo Quadro riferito al contratto in essere Rep. n. 14737 del 05/12/2023, per l'immobile destinato a "Centro Servizi" indentificato alla scheda ID 51;
- g) integrare la RPS del 06/03/2024, PG/2024/0118377, per il rispetto delle scadenze PNRR, relativo all'affidamento alla RTI RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – ECONSULTING - AICOM Spa - GMN ENGINEERING SRL dei necessari servizi di ingegneria e architettura per la redazione del richiamato PFTE ad esito dell'aggiornamento del DIP dell'Albergo diffuso "Alloggi";
- h) inoltrare una RPS, nelle more della sottoscrizione del contratto attuativo aggiuntivo e per il rispetto delle scadenze PNRR, per l'affidamento alla RTI RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – ECONSULTING - AICOM Spa - GMN ENGINEERING SRL dei servizi di ingegneria e architettura necessari per la redazione del PFTE ad esito dell'acquisizione dell'immobile destinato a "Centro Servizi" indentificato alla scheda ID 51;

#### **VISTI:**

- tutti gli atti richiamati in premessa che qui si intendono integralmente riportati;
- la Legge Regionale n. 24 del 28 dicembre 2023, pubblicata sul BURC n. 92, che ha approvato le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2024;
- la Legge Regionale n. 25 del 28 dicembre 2023, pubblicata sul BURC n. 92, che ha approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania";
- la DGR n. 814 del 29 dicembre 2023 che ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 della Regione Campania;
- la DGR n.3 del 10 gennaio 2024 che ha approvato il Bilancio Gestionale 2024/2026 della Regione Campania - Formulazione Indirizzo;

alla stregua dell'istruttoria condotta dal Responsabile Unico del Procedimento nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 600604

#### **DECRETA**

per i motivi espressi in narrativa che si intendono integralmente richiamati:

- 1) di approvare la scheda ID 51 per l'immobile destinato a Centro Servizi dell'albergo diffuso e la scheda ID 34 per l'immobile destinato ad alloggi dell'albergo diffuso che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di eliminare le schede ID 45, ID 19, ID 31 e ID 15 dal Documento di Indirizzo alla Progettazione per la realizzazione dell'Albergo diffuso nell'ambito del Progetto pilota denominato "Sanza: il borgo dell'accoglienza" approvato con Decreto Dirigenziale n. 166 del 04/03/2024;
- 3) di dare atto della stima sommaria della spesa per lavori, rimodulata alla luce delle modifiche sopra riportate, è pari ad € 6.590.000,00;
- 4) di integrare il Documento di Indirizzo alla Progettazione per la realizzazione dell'Albergo diffuso nell'ambito del Progetto pilota denominato "Sanza: il borgo dell'accoglienza" approvato con Decreto Dirigenziale n. 166 del 04/03/2024 con le modifiche di cui ai punti precedenti;
- 5) di confermare in ogni altra parte il Documento di Indirizzo alla Progettazione per la realizzazione dell'Albergo diffuso nell'ambito del Progetto pilota denominato "Sanza: il borgo dell'accoglienza" approvato con Decreto Dirigenziale n. 166 del 04/03/2024;
- 6) di attivare la procedura per l'acquisizione del CIG relativo all'affidamento della progettazione PFTE, di cui all'Accordo Quadro riferito al contratto in essere Rep. n. 14737 del 05/12/2023, per l'immobile destinato a "Centro Servizi" indentificato alla scheda ID 51;
- 7) di integrare la RPS del 06/03/2024, PG/2024/0118377, per il rispetto delle scadenze PNRR, relativo all'affidamento alla RTI RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – ECONSULTING - AICOM Spa - GMN ENGINEERING SRL dei necessari servizi di ingegneria e architettura per la redazione del richiamato PFTE ad esito dell'aggiornamento del DIP dell'Albergo diffuso "Alloggi";

- 8) di inoltrare una RPS, nelle more della sottoscrizione del contratto attuativo aggiuntivo e per il rispetto delle scadenze PNRR, per l'affidamento alla RTI RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – ECONSULTING - AICOM Spa - GMN ENGINEERING SRL dei servizi di ingegneria e architettura necessari per la redazione del PFTE ad esito dell'acquisizione dell'immobile destinato a "Centro Servizi" indentificato alla scheda ID 51;
- 9) di disporre la pubblicazione del presente atto, completo dei relativi allegati, sul portale istituzionale della Regione Campania nella sezione Regione Informa, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, sul BURC;
- 10) di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
- all'Ufficio di Gabinetto del Presidente;
  - al Responsabile della Programmazione unitaria;
  - alla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo della Regione Campania;
  - al Comune di Sanza;
  - al RUP dell'Accordo Quadro Territorio, arch. Anna Acetino;
  - alla pubblicazione nella sezione del sito istituzionale "Casa di vetro".

Il Direttore Generale  
dott. Fabrizio Manduca