



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Lanzuise Giovanni

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
382	06/05/2024	6	0

Oggetto:

PNRR - MIC3 - Investimento 2.1 Progetto pilota Sanza - Bordo dell'accoglienza - Affidamento del PFTE dell'intervento "Realizzazione dell'albergo diffuso" Comune di Sanza. CUP G49I22000450006 - CIG Derivato B0E73D97A0. Approvazione schema di contratto attu attivo e impegno di spesa

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) in data 28/10/2022 è stato sottoscritto l'Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sanza e la Regione Campania, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza" presentato d'intesa con il predetto Comune, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1, per il finanziamento concesso dal Ministero della Cultura – CUP G49I22000450006;
- b) con Decreto Dirigenziale n. 1013 del 29/12/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) di "Sanza: borgo dell'accoglienza", l'arch. Luciano Marini, funzionario in servizio presso l'Ufficio Grandi Opere UOD 60.06.04;
- c) con Decreto Dirigenziale n. 597 del 27/07/2023 si è proceduto all'aggiudicazione proc. n. 3532/AP/2022 - Accordo Quadro Triennale, con un unico operatore economico, ex art. 54 comma 3, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla "Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti all'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio" ed in particolare il Lotto 2 - *Edilizia Scolastica, Direzionale, Ristrutturazione, Nuova Edificazione, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana* aggiudicato alla RTI: RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – ECONSULTING - AICOM SpA - GMN ENGINEERING srl, per un importo fissato in € 8.100.000,00, al netto di IVA ed oneri di legge se dovuti, oltre € 162.000,00 (centosessantaduemila/00) per oneri della sicurezza con ribasso unico percentuale indicato nell'offerta economica pari al 40% (quaranta/%) – CUP B21E22000140001;
- d) con Decreto Dirigenziale n. 748 del 06/10/2023 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del suddetto Accordo Quadro, l'arch. Anna Acetino, funzionaria in servizio presso l'Ufficio Grandi Opere UOD 60.06.04;
- e) con rep. n. 14737 del 05/12/2023, la Regione Campania e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese: RPA s.r.l. (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM SpA - GMN ENGINEERING srl, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla "Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti all'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio" - Lotto 2 - *Edilizia Scolastica, Direzionale, Ristrutturazione, Nuova Edificazione, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana* (di seguito denominato per semplicità: A.Q. Territorio – Lotto 2);
- f) con Decreto Dirigenziale n. 116 del 04/03/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per la realizzazione dell'Albergo diffuso nell'ambito del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza", ai sensi dell'art. 41, comma 2, del d. Lgs n. 36/2023, con i seguenti allegati:
 - Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
 - Schede immobili inerenti alle 24 sedi oggetto di intervento;
 - Parcella per progettazione PFTE che ammonta ad € 318.167,49 oltre IVA e oneri di legge;
- g) con il già menzionato D.D. n. 116/2024 è stato decretato "di rinviare a successivo provvedimento l'affidamento alla RTI: RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING SRL dei necessari servizi di ingegneria e architettura per la redazione del richiamato PFTE all'esito dell'istruttoria condotta in conformità alle previsioni del contratto quadro Rep. n. 14737 del 05/12/2023";
- h) in data 06/03/2024 prot. PG/2024/0118377 è pervenuta alla direzione dell'A.Q. Territorio – Lotto 2, la Richiesta Preliminare di Servizi (RPS) finalizzata all'esecuzione del PFTE per l'Albergo Diffuso nell'ambito del progetto pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA", per i 24 immobili oggetto di intervento e per una somma stimata in € 318.167,49 oltre IVA e oneri di legge che, ribassata del 40% offerto in sede di gara, è pari ad € 190.900,50 oltre IVA e oneri di legge.
- i) ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto le prestazioni richieste devono essere avviate secondo un iter procedurale che prevede l'inoltro della RPS agli operatori economici e l'accettazione di essa previa predisposizione del Piano delle Attività (PDA) e sottoscrizione del successivo Contratto Attuativo, col quale l'operatore economico prende formalmente in carico l'esecuzione dei servizi;
- j) pertanto, con pec prot. PG/2024/0123258 del 07/03/2024, oltre a richiedere all'operatore economico il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica professionale per ID Opere E03, è stata richiesta l'erogazione dei servizi tecnici per l'RPS finalizzata all'esecuzione del PFTE per l'Albergo Diffuso nell'ambito del progetto pilota "Sanza, Borgo dell'Accoglienza";
- k) l'operatore economico ha riscontrato alla sopra menzionata richiesta, in data 13/03/2024 prot. PG/2024/0134139, attestando il possesso dei requisiti richiesti e inoltrando il Piano Dettagliato delle Attività che rispetta le condizioni indicate nella RPS, per una stima dell'esecuzione dei lavori pari ad € 6.490.000,00 ed una stima del compenso per la redazione del PFTE pari ad € 318.167,49 oltre IVA e oneri di legge;
- l) il RUP dell'A.Q. Territorio – Lotto 2, con nota sottoscritta in data 21/03/2024 prot. PG/2024/0149301, ha attestato di aver provveduto alla verifica dei requisiti richiesti e ad attestare che sussistono i requisiti di

capacità economica e finanziaria di cui al punto 7.3 del disciplinare di gara, nonché i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.4 dello stesso disciplinare di gara.

CONSIDERATO che:

- a) la realizzazione degli interventi di cui trattasi è di particolare interesse per la Regione Campania, atteso che l'opera rientra tra gli interventi del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" e pertanto soggetto a scadenze imminenti;
- b) in data 13/03/2024, con pec prot. PG/2024/0134106, il Comune di Sanza ha comunicato i nominativi dei sette proprietari su ventiquattro con i quali ha stipulato i contratti di acquisto, con i relativi ID;
- c) pertanto, si è proceduto all'Avvio dell'Esecuzione Anticipata del Contratto, rep. CO/2024/0000206 del 20/03/2024 per i sette immobili già di proprietà comunale, previo sopralluogo congiunto con la RTI del Lotto 2 avvenuto in data 14/03/2024 per un corrispettivo delle prestazioni relative al PFTE stimato nella somma di € 68.825,60, al netto del ribasso offerto in sede di gara e oltre IVA e oneri di legge;
- d) in data 02/04/2024, con pec prot. PG/2024/0166415, il comune di Sanza ha comunicato i nominativi di ulteriori dodici proprietari su ventiquattro con i quali ha stipulato i contratti di acquisto, con i relativi ID;
- e) pertanto, si è proceduto all'Avvio dell'Esecuzione Anticipata del Contratto, rep. rep. CO/2024/0000275 del 09/04/2024 per gli ulteriori dodici immobili già di proprietà comunale per un corrispettivo delle prestazioni relative al PFTE stimato nella somma di € 105.929,47, al netto del ribasso offerto in sede di gara e oltre IVA e oneri di legge;
- f) l'Appaltatore, a seguito delle suddette consegne anticipate, dovendo procedere a quanto stabilito nel DIP, ha inoltrato in data 02/04/2024, pec prot. PG/2024/0166034, ed in data 09/04/2024 pec prot. PG/2024/0182427 del 10/4/2024, il Piano delle Indagini strutturali e geognostiche composto dai seguenti elaborati:
 - 01_PFTE_G.03_Piano di Indagini sulle strutture
 - 02_PFTE_G.03.1_CME_Indagini_24_Unità
 - 03_PFTE_G.03.2_Planimetria Indagini Geognostiche
 - 04_PFTE_G.03.3_Cronoprogramma
- g) La stima del costo delle suddette indagini ammonta a:
 - € 9.050,82 oltre IVA ed oneri di legge per le indagini geognostiche e geofisiche;
 - € 45.718,80 oltre IVA ed oneri di legge per le indagini strutturali;
 - € 1.303,03 oltre IVA ed oneri di legge per oneri sicurezza;per un totale di € 54.769,62 oltre iva e oneri se dovuti e € 1.303,03 per oneri sicurezza, che decurtato del 40% offerto in sede di gara ammonta ad **€ 32.861,77** oltre **€ 1.303,03** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.
- h) il Piano delle Indagini sulle strutture è necessario per poter eseguire le linee di indirizzo stabilite dal DIP che richiede "la stima del comportamento strutturale e la riduzione dei rischi da pericoli naturali ed antropici" e che pertanto è necessario eseguire preventivamente la valutazione della sicurezza dei fabbricati ai sensi delle NTC 2018; per soddisfare tale richiesta è prodromico effettuare un piano delle indagini strutturali e geognostiche;
- i) il Piano prodotto dall'Appaltatore è mirato a raggiungere un livello di conoscenza LC2, adeguato e sufficiente per la verifica di vulnerabilità sismica delle strutture;
- j) in virtù del particolare interesse per la Regione Campania degli interventi di cui trattasi, atteso che l'opera rientra tra gli interventi del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" e pertanto è soggetto a scadenze imminenti, al fine della sottoscrizione del Contratto Attuativo, è stata disposta l'esecuzione delle Indagini strutturali e geognostiche così come esposte nel Piano presentato in data 02/04/2024 con pec prot. PG/2024/0166034 ed in data 09/04/2024 pec prot. PG/2024/0182427 del 10/4/2024, giusto OdS n. 1 del 11 aprile 2024 per l'importo di € 32.861,77 (già decurtato del 40% offerto in sede di gara) oltre € 1.303,03 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA ed oneri se dovuti.

DATO ATTO che:

- a) lo Schema di Contratto Attuativo, già approvato in fase di indizione gara con Decreto Dirigenziale n. 879/2022, successivamente alla conclusione di aggiudicazione gara di cui al Decreto Dirigenziale n. 597 del 27/07/2023, è stato oggetto di richiesta parere all'Avvocatura Regionale giusto prot. PG/2023/0507784 del 23/10/2023;
- b) con parere n. 264/2023, prot. PG/2023/0540696 del 09/11/2023, l'Avvocatura Regionale si è espressa fornendo valutazioni di natura giuridico-formale su quanto richiesto, prescrivendo dei correttivi da apportare in sede di contrattazione;
- c) con nota del 21/03/2024 prot. PG/2024/0149301 il RUP dell'A.Q. Territorio – Lotto 2 ha comunicato di aver provveduto alla modifica dello schema di Contratto Attuativo secondo le indicazioni fornite con summenzionato parere n. 264/2023 dell'Avvocatura Regionale.

RITENUTO OPPORTUNO di dover:

- a) approvare lo schema di Contratto Attuativo, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, conformato alle indicazioni fornite dall'Avvocatura Regionale e comportanti modifiche non sostanziali allo schema originario;
- b) prendere atto del Piano Dettagliato delle Attività (PDA) trasmesso in data 13/03/2024 prot. PG/2024/0134106 dall'operatore economico RPA s.r.l. in qualità di mandataria, per la redazione del PFTE dell'Albergo diffuso nell'ambito del Progetto pilota denominato "Sanza: il borgo dell'accoglienza", allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- c) prendere atto del Piano delle Indagini strutturali e geognostiche allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale il cui costo stimato risulta pari ad € 32.861,77 oltre € 1.303,03 per oneri della sicurezza, al netto di IVA ed oneri se dovuti, giusto OdS n. 1 del 11 aprile 2024, composto dai seguenti elaborati:
 - 01_PFTE_G.03_Piano di Indagini sulle strutture
 - 02_PFTE_G.03.1_CME_Indagini_24_Unità
 - 03_PFTE_G.03.2_Planimetria Indagini Geognostiche
 - 04_PFTE_G.03.3_Cronoprogramma
- d) demandare al Responsabile Unico del Procedimento nominato con D.D. n. 748 del 06/10/2023, le attività consequenziali finalizzate alla stipula del Contratto Attuativo riferito al contratto in essere, Rep. n. 14737 del 05/12/2023, con la RTI: RPA srl (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONCONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING srl, per la redazione del PFTE dell'Albergo diffuso nell'ambito del Progetto pilota denominato "Sanza: il borgo dell'accoglienza" - CIG derivato: B0E73D97A0;
- e) impegnare la somma complessiva di € 285.499,26 di cui € 51.483,47 per IVA sul capitolo di spesa U06658 per i beneficiari e gli importi così come dettagliato nell'allegato SAP, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- f) dare atto che, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, il presente provvedimento presenta la seguente competenza economica: 01/01/2024 – 31/12/2024;
- g) dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- h) dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal d.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 23.

VISTI:

- tutti gli atti richiamati in precedenza che qui si intendono integralmente riportati;
- la D.G.R. n. 90 del 09/03/2021, con la quale è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 24 del 15/03/2021;
- la L.R.C. n. 24 del 28/12/2023, pubblicata sul BURC n. 92, che ha approvato le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2024;
- la L.R.C. n. 25 del 28/12/2023, pubblicata sul BURC n. 92, che ha approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania";
- la D.G.R. n. 814 del 29/12/2023 che ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 della Regione Campania;
- la D.G.R. n. 251 del 04/05/2023 che ha approvato la Variazione di Bilancio di Previsione per il Triennio 2023/2025, al DTA ed al Bilancio Gestionale 2023/2025 della Regione Campania;
- la D.G.R. n. 3 del 10/01/2024 che ha approvato il Bilancio Gestionale 2024/2026 della Regione Campania - Formulazione Indirizzo;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 466 del 27.07.2023 con la quale è stata assegnata all'arch. Giovanni Lanzuise la funzione dirigenziale della UOD 60.06.04 "Programmi, Progettazione, Attuazione di Opere pubbliche di rilevanza strategica e ambientale anche relative al PNRR";
- il contratto sottoscritto per l'A.Q. Territorio – Lotto 2, Rep. n. 14737 del 05/12/2023;

Alla stregua dell'istruttoria condotta dal Responsabile Unico del Procedimento nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa dal Dirigente della UOD 600604 mediante sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per le motivazioni indicate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di approvare lo schema di Contratto Attuativo, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, conformato alle indicazioni fornite dall'Avvocatura Regionale e comportanti modifiche non sostanziali allo schema originario;
2. di prendere atto del Piano Dettagliato delle Attività (PDA) trasmesso in data 13/03/2024 prot. PG/2024/0134106 dall'operatore economico RPA s.r.l. in qualità di mandataria, per la redazione del PFTE dell'Albergo diffuso nell'ambito del Progetto pilota denominato "Sanza: il borgo dell'accoglienza", allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto del Piano delle Indagini strutturali e geognostiche allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale il cui costo stimato risulta pari ad € 32.861,77 oltre € 1.303,03 per oneri della sicurezza, al netto di IVA ed oneri se dovuti, giusto OdS n. 1 del 11 aprile 2024, composto dai seguenti elaborati:
 - 01_PFTE_G.03_Piano di Indagini sulle strutture
 - 02_PFTE_G.03.1_CME_Indagini_24_Unità
 - 03_PFTE_G.03.2_Planimetria Indagini Geognostiche
 - 04_PFTE_G.03.3_Cronoprogramma
4. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento nominato con D.D. n. 1013 del 29.12.2022, le attività consequenziali finalizzate alla stipula del Contratto Attuativo riferito al contratto in essere, Rep. n. 14737 del 05/12/2023, con la RTI: RPA srl (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING srl, per la redazione del PFTE dell'Albergo diffuso nell'ambito del Progetto pilota denominato "Sanza: il borgo dell'accoglienza" - CIG derivato: B0E73D97A0;
5. di impegnare la somma complessiva di € 285.499,26 di cui € 51.483,47 per IVA sul capitolo di spesa U06658 per i beneficiari e gli importi così come dettagliato nell'allegato SAP, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. di dare atto che, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, il presente provvedimento presenta la seguente competenza economica: 01/01/2024 – 31/12/2024;
7. di dare atto che, in relazione al presente procedimento, non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
8. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 23;
9. di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria di Giunta
 - al Responsabile della Programmazione Unitaria
 - alla Direzione Generale Risorse Finanziarie
 - allo Staff 50.13.93
 - alla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo della Regione Campania
 - al Comune di Sanza
 - al RUP dell'Accordo Quadro Territorio
 - al RUP del Progetto pilota Sanza
 - alla pubblicazione nella sezione del sito istituzionale "Casa di vetro"

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio Manduca