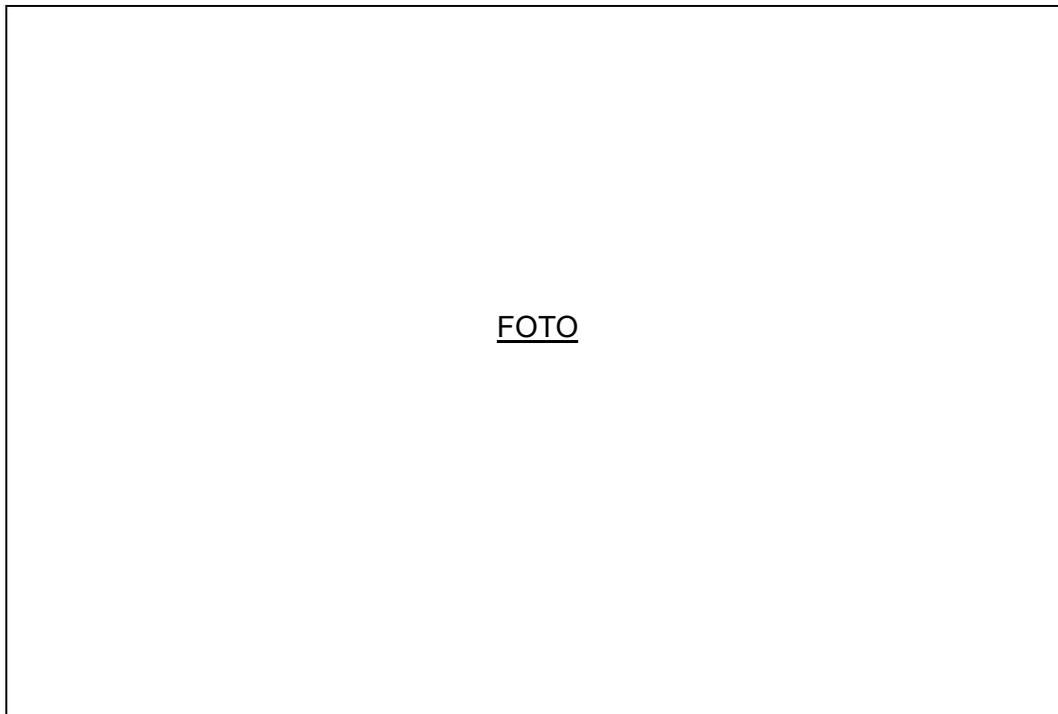


**PERIZIA ASSEVERATA/GIURATA
DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE O OGGETTO DI ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA**

Inquadramento aereo dell'immobile



INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità
- **SEZIONE 4** Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 5** Danni ai beni mobili e mobili registrati
- **SEZIONE 6** Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 7** Eventuali note
- **SEZIONE 8** Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- che in data ___/___/___ è stata presentato presso il Comune di _____ il modulo per la ricognizione dei danni e la richiesta di contributo di primo sostegno ai sensi dell'OCDPC 674/2020 649/2020 748/2021 per una richiesta complessiva di Euro _____ di cui Euro _____ relativi ai danni all'immobile (Modulo C1);
- che le stime sono state calcolate sulla base del prezziario regionale vigente o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezziario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA, e, nel caso di spese già sostenute, si è fatto riferimento ai prezziari regionali vigenti, ovvero, in caso di accertata incongruità, rideterminando in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo;
- che i danni oggetto della presente perizia asseverata si riconducono ai seguenti fini, indicati al punto 2.1 dell'Allegato C all'OCPDC 932/2019 e qui ripresi:
- a) alla delocalizzazione dell'immobile, previa demolizione dell'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile e sgomberato con provvedimento della pubblica autorità, mediante ricostruzione o acquisto di nuova unità in altro sito dello stesso Comune o di altro Comune della medesima Regione o Provincia autonoma, qualora la ricostruzione in sito sia vietata dai piani di assetto idrogeologico, dagli strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area in cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato. Il contributo eventualmente concesso per l'immobile, né distrutto né danneggiato ma dichiarato solo inagibile e sgomberato per rischio esterno, dovrà essere restituito nel caso di revoca del provvedimento di sgombero per l'avvenuta esecuzione a cura dei competenti enti pubblici degli interventi di rimozione dei fattori di rischio esterni;
 - b) alla ricostruzione in sito dell'immobile distrutto, previa demolizione dell'immobile se necessaria;
 - c) al ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività o che costituisce attività;
 - d) al ripristino o alla sostituzione dei macchinari e delle attrezzature, danneggiate o distrutte a seguito dell'evento calamitoso;
 - e) all'acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell'evento calamitoso;
 - f) al ripristino o sostituzione degli impianti relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati,
 - anche che si qualificano come beni immobili ossia incorporati al suolo;
 - g) al ripristino o sostituzione di beni mobili registrati, distrutti o danneggiati, oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva.

SEZIONE 3 - Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità

l'immobile:

- è di proprietà: di⁴ _____ CF/P.IVA _____
- è ubicato in
via/viale/piazza/(altro) _____
al n. civico _____, in località _____, CAP _____
e distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____
*(in caso di interventi sull'area pertinenziale esterna al fabbricato indicare i relativi dati catastali:
Fg. n. ___ particella n. ___ superficie mq _____ intestazione
catastale _____)*
- comprende pertinenza/e SI⁵ NO _____
distinta/e in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____
- la pertinenza costituisce una unità strutturale⁶ distinta dall'unità principale: SI NO
 - la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale, ed è comunque
direttamente funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva: SI NO
- è costituito da:
n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;
- è composto dai seguenti vani catastali
Tipologia _____ situato al piano _____
Tipologia _____ situato al piano _____
- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale SI NO
nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____;
- fa parte di un aggregato strutturale SI NO
- è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie): SI NO
se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla
data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge: SI NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione: SI NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente: SI NO
- è strutturalmente del tipo:
 cemento armato muratura altro (*specificare*) _____

⁴ Ditta/Ragione sociale/Denominazione e Codice Fiscale

⁵ specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc

⁶ per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018

SEZIONE 4 - Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari

- l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:
 - distrutto danneggiato
 - ripristinato: in parte totalmente non è stato ripristinato
- i danni riguardano:
 - l'unità principale SI NO
 - la/le pertinenza/e SI NO
- i danni sono conseguenti a:
 - inondazione: SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____(m)) NO
 - frana: SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: _____ (mq)) NO
- in relazione ai danni subiti:
 - è necessario demolire e ricostruire l'immobile distrutto nello stesso sito (*compilare la Sez. 4.A*)
 - è necessario delocalizzare l'immobile distrutto o dichiarato inagibile e sgomberato, previa demolizione dello stesso, mediante:
 - la costruzione di immobile in altro sito della Regione (*compilare la Sez. 4.A*)
 - l'acquisto di altro immobile nel territorio della Regione (*compilare la Sez. 4.B*) in quanto la relativa ricostruzione in sito non è possibile:
 - O** in base ai seguenti piani di assetto idrogeologico/strumenti urbanistici vigenti al momento della ricostruzione:

 - O** in base alle seguenti indagini conoscitive/studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile:

 - O** in conseguenza dei seguenti fattori di rischio esterni per i quali non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione degli stessi:

- sono sufficienti interventi di ripristino dell'immobile danneggiato (*compilare la Sez. 4.C*)

SEZIONE 4.A - Interventi di demolizione e ricostruzione in sito o delocalizzazione e costruzione in altro sito dell'immobile

(indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 1 della Sez.6)

- le **opere di demolizione (A)** sono state eseguite e fatturate sono da eseguire

In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:

la demolizione è vietata da vigenti normative di settore⁷ _____

l'immobile fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni – NTC 2018 e la demolizione ne compromette la sicurezza strutturale

- le **opere di ricostruzione/costruzione (B)** sono state eseguite e fatturate per un importo di € _____ **(B1)** sono da eseguire

- **il valore dell'immobile prima dell'evento calamitoso⁸** è di € _____ **(B2)**

NB: nella Tab. 1 Sez. 4A della Sez. 6 va indicato il costo B1 se la spesa è già stata sostenuta ed è di importo inferiore al valore B2; in caso contrario, va indicato solo il valore B2

L'immobile costruito in altro sito (da compilare in caso di eseguita costruzione in altro sito):

è ubicato in via/viale/piazza/(altro) _____
al n. civico _____, in località _____, CAP _____
nel Comune di _____, Provincia di _____ ed
è distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____;

SEZIONE 4.B - Interventi di demolizione e delocalizzazione con acquisto di altro immobile

(indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 1 della Sez.6.)

- le **opere di demolizione (C)** sono state eseguite e fatturate sono da eseguire

In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:

la demolizione è vietata da vigenti normative di settore⁹ _____

l'immobile fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni – NTC 2018 e la demolizione ne compromette la sicurezza strutturale

⁷ indicare la normativa

⁸ determinare il valore che l'immobile aveva prima dell'evento calamitoso in funzione delle caratteristiche, della vetustà, della localizzazione, delle infrastrutture di accesso e dei servizi accessibili e tenuto conto delle stime che effettuano le agenzie immobiliari

⁹ indicare la normativa

- **Ai fini dell'acquisto di altro immobile (D):** è stato stipulato contratto definitivo di compravendita sottoscritto in data ___/___/___ al Numero Repertorio _____ ed è stato registrato il ___/___/___ c/o l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____, con N. Registro _____ prezzo di acquisto¹⁰ € _____ **(D1)**
- **il valore dell'immobile prima dell'evento calamitoso¹¹** è di € _____ **(D2)**

NB: nella Tab. 1 Sez. 4B della Sez. 6 va indicato il costo D1 se la spesa è già stata sostenuta ed è di importo inferiore al valore D2; in caso contrario, va indicato solo il valore D2

L'immobile oggetto dell'atto di compravendita:

è ubicato in via/viale/piazza/(altro) _____
al n. civico _____, in località _____, CAP _____ nel
Comune di _____, Provincia di _____ ed è
distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____;

(N.B.: **Acquisire dal/dalla committente il contratto definitivo di compravendita ove già sottoscritto**)

SEZIONE 4.C - Interventi di ripristino dell'immobile danneggiato

I danni subiti e gli interventi di ripristino, **da eseguire/ eseguiti riguardano¹²:**

• **elementi strutturali verticali e orizzontali (E)**

Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi da eseguire* _____
- *interventi eseguiti e fatturati* _____

• **Impianti (F)**

Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi da eseguire* _____
- *interventi eseguiti e fatturati* _____

• **finiture interne ed esterne (G)**

Descrizione:

¹⁰ prezzo al netto degli oneri accessori, non ammissibili a contributo

¹¹ determinare il valore che l'immobile aveva prima dell'evento calamitoso in funzione delle caratteristiche, della vetustà, della localizzazione, delle infrastrutture di accesso e dei servizi accessibili e tenuto conto delle stime che effettuano le agenzie immobiliari

¹² descrivere i danni e gli interventi da eseguire/ eseguiti, indicando i relativi costi stimati/ sostenuti nella Tabella 2 della Sez. 6

- danni _____
- interventi da eseguire _____
- interventi eseguiti e fatturati _____

• **serramenti (H)**

Descrizione:

- danni _____
- interventi da eseguire _____
- interventi eseguiti e fatturati _____

• **pertinenze (I)**

Descrizione:

- danni _____
- interventi da eseguire _____
- interventi eseguiti e fatturati _____

• **interventi strutturali su area esterna al fabbricato (L)**

Descrizione:

- danni _____
- interventi da eseguire _____
- interventi eseguiti e fatturati _____

• **adeguamenti obbligatori di legge (M): - ai sensi della seguente normativa:**
_____)

Descrizione:

- interventi da eseguire _____
- interventi eseguiti e fatturati _____

• **migliorie (N):** NO SI (N.B: le migliorie sono a carico del committente)

Descrizione:

- interventi da eseguire _____
- interventi eseguiti e fatturati _____

• **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (P)** SI NO

Descrizione (specificare: progettazione, DL, etc.):

- **Prestazioni da eseguire** _____

- *Prestazioni eseguite e fatturate* _____

Gli **interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato, con riferimento all'elenco prezzi della Regione Campania.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Campania è stato preso a riferimento:

- il prezzario della locale Camera di Commercio di _____;
- il prezzario di altro ente pubblico o istituzione pubblica: _____
(*indicare l'ente o istituzione*);

Per gli **interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

- si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra¹³;
- Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra: E, F, G, H, I, L, M*):

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

SEZIONE 5 - Danni ai beni mobili e mobili registrati

a) I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati (*indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi da eseguire/ eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 3 della Sez. 6*):

1. **Impianti mobili, macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (Q)**

da riparare da sostituire _____

riparati sostituiti _____

2. **Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività (R)** (*indicare anche: n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello*)

da riparare da sostituire _____

riparati sostituiti _____

b) Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai

¹³ nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa

precedenti punti 1, 2 della presente sezione, e valore di iscrizione ai sensi del punto 3.6 dell'allegato C alla OCDPC n. 932/2022:

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1, 2;	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili	Valore di iscrizione in € nel documento contabile (<i>valore dell'attivo prima dell'evento calamitoso</i>)	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
				Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
Beni punto 1.	O SI O NO			O SI O NO	
Beni punto 2.	O SI O NO			O SI O NO	

I beni mobili della presente sezione erano ubicati, alla data dell'evento calamitoso, nell'immobile o nella relativa area pertinenziale in via/viale/piazza/(altro) _____, n. _____, nel Comune di _____, Prov. _____; CAP _____, distinto in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____, intestazione catastale _____

L'immobile in cui erano ubicati i suddetti beni mobili è stato:

distrutto danneggiato a seguito di: frana inondazione

I beni mobili e mobili registrati sono stati:

distrutti danneggiati a seguito di: frana inondazione

SEZIONE 6 - sintesi quantificazione economica degli interventi
Tab. 1 - Quantificazione dei costi/valori stimati e/o sostenuti per la demolizione e la ricostruzione in sito o la delocalizzazione mediante costruzione o acquisto di immobile in altro sito della Regione (Sezioni 4.A e 4.B)

Sez. 4.A - Interventi di demolizione e ricostruzione in sito o delocalizzazione e costruzione in altro sito dell'immobile	Costo/Valore stimato	Importo costo sostenuto e congruo/estremi (n. e data) della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)	
		Importo in €, Iva inclusa se non recuperabile	n. e data
Demolizione (A)			
Ricostruzione nello stesso sito/costruzione in altro sito della Regione (B1) o (B2)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (P) ¹⁴			
Totale valore stimati	€		
Totale costi sostenuti		€	
TOTALE GENERALE (costi stimati + costi sostenuti) € _____ (in lettere Euro _____)			

Sez. 4.B - Interventi di demolizione e delocalizzazione con acquisto di altro immobile	Costo/Valore stimato	Importo costo sostenuto e congruo/estremi (n. e data) della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)	
		Importo in €, Iva inclusa se non recuperabile	n. e data
Demolizione (C)			
Acquisto di altro immobile (D1) o (D2)			
Totale valore stimato	€		
Totale costi sostenuti		€	
TOTALE GENERALE (costi stimati + costi sostenuti) € _____ (in lettere Euro _____)			

Tab. 2 - Quantificazione dei costi stimati e/o sostenuti per gli interventi di ripristino dell'immobile (Sez. 4.C)

Sez. 4.C - Interventi di ripristino dell'immobile danneggiato	Costo stimato	Importo costo sostenuto e congruo/estremi (n. e data) della documentazione di spesa (fatture ricevute)

¹⁴ massimo 10% dell'importo dei lavori

	<i>fiscali, scontrini fiscali parlanti))</i>		
	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>n. e data</i>
Elementi strutturali verticali e orizzontali (E)			
Impianti (F)			
Finiture interne ed esterne (G)			
Serramenti (H)			
Pertinenze (I)			
Interventi strutturali su area esterna al fabbricato (L)			
Adeguamenti obbligatori per legge (M)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (P)¹⁵			
Totale costi stimati	€		
Totale costi sostenuti		€	
Eventuali migliorie (N) (che rimangono a carico del committente)			
TOTALE GENERALE (costi stimati + costi sostenuti, escluse le migliorie) € _____			
(in lettere Euro _____)			

Tab. 3 – Riparazione/sostituzione dei beni mobili e mobili registrati (Sez. 5)			
Sez. 5 - Riparazione/ Sostituzione beni mobili e mobili registrati	Costo stimato ancora da sostenere	Importo costo sostenuto e congruo/estremi (n. e data) della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)	
	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	n. e data
Impianti mobili, macchinari, attrezzature, scorte (Q)			
Beni mobili registrati (R)			
Totale costi stimati	€		
Totale costi sostenuti		€	
TOTALE GENERALE (costi stimati + costi sostenuti) € _____			
(in lettere Euro _____)			

(NB: Acquisire dal/dalla committente la documentazione di spesa, ove già sostenuta)

SEZIONE 7 - SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO

¹⁵ massimo 10% dell'importo dei lavori

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*);
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi, se disponibile (**);
- Visura catastale e planimetria dell'immobile oggetto del danno (*);
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (*);
- Planimetrie catastali stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (*);
- Visura catastale e planimetria catastale del nuovo immobile (se già costruito o acquistato) (**);
- Dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività (*);
- Computo metrico estimativo per gli interventi di cui alla sezione 4 C (**);
- Computi metrici che riportano le stime dei costi nei quali sono indicati le misure e/o le quantità, le unità di misura ed i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi della Regione o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA;
- Quadro economico di progetto (**);
- Documentazione tecnico ed amministrativa risalente alla data dell'evento finalizzata all'esatta individuazione dei macchinari, delle attrezzature e degli altri beni danneggiati;
- Fatture delle spese già sostenute (*);
- Mod. C3.6: Rendicontazione delle spese sostenute per i beni immobili alla data di presentazione della domanda di finanziamento (**)

* Allegato obbligatorio;

** Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso