

Allegato B - Beni immobili in uso all'ARETUR

EPT ed Aziende	Descrizione	Ubicazione	Comune	Foglio	Part.IIa	Sub	Cat/Classe/Qualità	Cons. e Sup cat.	Valore patrimoniale	Criterio di valutazione	Titolo di acquisizione	
<b>E.P.T. BENEVENTO</b>	Uffici al piano terra mq 299,20 più portico prospiciente di mq 42,57 con annesso un vano al piano seminterrato adibito ad archivio/deposito di mq 44,10	Accesso principale Via Nicola Sala 31 accesso al seminterrato Via N. Calandra n. 3	Benevento	85	34	86	B/4 - Cl. U	1131 mc - 427 mq	€ 300.526,80	Valore catastale	Atto di acquisto registrato a Benevento il 21/10/69 al n. 4637 e trascritto il 25/10/1969 cass 10743 - part. 9630 - vol. 1422	
											Atto di acquisto registrato a Benevento il 20/12/1971 al n. 5845 mod. 1 - Vol. 509 - Trascr. il 23/12/71 R.P. 11910 - Vol. 1479	
<b>E.P.T. SALERNO</b>	Fabbricato rurale (Antiquarium)				1186	1	E/3	mq.160	350.000,00	stima prudenziale	Atto di Compravendita del 20/03/1956 Notaio Gaetano Di Fluri Rep. 4975 Racc. 1047 Registrato a Cava de' Tirreni il 03/04/1956 N. 496 Mod. I vol. 86	
					202			1282 mq				
					205		Incolto sterile	1213 mq				
					417			956 mq				
	Terreni	Centola ( Palinuro)	Centola (SA)	44	519		Seminativo 3	695 mq	350.000,00	stima prudenziale		
Appartamento/sede di mq 310	via Vellia n 15 - terzo piano (SA)	SALERNO	64	1617	18		A/1 - Cl 2	12,5 vani Sup. Cat. 310 mq	2.700.000,00	stima prudenziale	Atto di acquisto del 03/03/1959 registrato Salerno il 21/03/1959 al n. 5404/4917	
Appartamento /sede di mq 232					19		A/1 - Cl. 1	10,5 vani - Sup. Cat. 232 mq				
<b>AZIENDA DI AMALFI</b>	Terreno (2 appezzamenti)	Conca dei Marini (Grotta dello Smeraldo)	Conca dei Marini (SA)	2	297		INCOLT PROD	3687 mq	214.846,00	valore ottenuto per incremento per interventi di migliorie	provvedimento del 22/09/1932 atto d'acquisto 25/11/1965	
					893		FU D ACCERT	5645				
					894		INCOLT PROD	1805				
<b>AZIENDA DI POSITANO</b>	Complesso Tennis Club - Fabbricato mq. 40 con vicinale Campo di tennis	Via Pasitea (Piazza dei Mulini)	Positano (SA)	5	1846	1	D6		56.511,00	valore catastale	Atto d'acquisto del terreno compravendita del 28/10/60 (Uff. Reg. Salerno 26/11/60 n.22963/20568	
<b>AZIENDA DI SALERNO</b>	Complesso "Forte la Carnale" Fabbricato piani: S1, T, 1, 2	Via Torrione (angolo Via Forte la Carnale) Salerno	SALERNO	69	59	1	D/3		4.406.000,00	Secondo quotazioni OMI Agenzia del Territorio di febbraio 2012	Atto d'acquisto del 09/02/1969	
<b>AZIENDA DI CASTELLAMMARE</b>	Fabbricato su due livelli per totale mq 137,58										Relazione tecnica geo. Lorenzo Langellotti avente ad oggetto "Accertamento del prezzo di mercato del 26/06/2014	Delibera Commissariale n. 36 del 29/11/2012 - Nota di trascrizione RG50189/reg.part. 38628 del 17/12/2012.
		Piazza G. Matteotti n.34/35	C/mare di Stabia (NA)	8	755	1	B/4	636 mc	300.000,00			
<b>AZIENDA DI POZZUOLI</b>	Fabbricato in cemento armato di mq. 105,13	Largo Matteotti n. 1	Pozzuoli (NA)	76	1180	1	B/4		77.180,60	Valore catastale	Immobile costruito su suolo di proprietà comunale anno 1952 con i fondi dell'Azienda accastato a nome dell'AACST di Pozzuoli al N.C.E.U. in data 15.06.1962 n. 12080	
									300.000,00	Valore commerciale (perizia di stima Gabetti)		
	Piccolo fondo agricolo mq. 572	Via Anfiteatro -	Pozzuoli (NA)	54	320		Seminativo arbor.	Sup. Cat. 572 mq	€ 1.656,20	Valore catastale	Atto di acquisto -Notaio Nicola Di Giovine Rep. N. 1843/573 21 aprile 1975	