



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Avv. Martinoli Anna

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
106	16/11/2021	9	0

Oggetto:

***D.L. 59/2021 Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro, verde e sociale:
riqualificazione edilizia residenziale pubblica - DGR 340/2021 - Avviso per la selezione dei
progetti da ammettere a finanziamento.***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO CHE:

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti“ e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- b. lo stesso D.L. al comma 2-septies, destina tale dotazione finanziaria a un programma di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l’incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.), comunque denominati;
- c. sempre il D.L. 59/2021 al comma 2-novies demanda ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (D.P.C.M.), su proposta del MIMS, di concerto con il MEF, l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti.

PREMESSO, ALTRESI’, CHE:

- a. in attuazione di tale disposizione, il DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2 comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1 comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- b. secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € **295.555.121,25** per l’attuazione del ***Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica***.
- c. lo stesso DPCM all’art. 3 demanda alle Regioni e Province autonome l’attivazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dal citato art. 1 comma 2-septies del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, **indicando il 31 dicembre 2021 il termine entro cui le stesse Regioni e Province autonome devono predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento**, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili per l’approvazione di competenza;
- d. le Regioni devono predisporre il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, con l’indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore e del relativo CUP;

PRESO ATTO CHE

- a. la Regione Campania, con Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;
- b. la stessa delibera ha destinato al Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, tutti i finanziamenti che saranno assegnati alla Regione Campania in attuazione del PNRR e del relativo fondo complementare, di cui al D.L. 6 maggio 2021 n. 59, coerenti con il Piano stesso, demandando alla DG Governo del Territorio tutti i provvedimenti attuativi.

RILEVATO CHE

- a. in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l’art. 3 comma 2. della su citata L. 101/2021, la UOD 03 ha elaborato l’Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- b. le tipologie di intervento ammissibili a finanziamento sono precisamente individuate dal D.L. 59/21 convertito, con modificazioni, dalla L. 101/2021 e sono:

MESSA IN SICUREZZA SISMICA - interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di ERP e conseguenti progetti di miglioramento o di adeguamento sismico, che potranno essere realizzati anche attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici, laddove è più adeguata alle esigenze progettuali;

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO interventi di **efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica**, ivi comprese le relative progettazioni;

interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli **interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi**, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);

interventi di **riqualificazione degli spazi pubblici**, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di **miglioramento e valorizzazione delle aree verdi**, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;

operazioni di **acquisto di immobili**, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a), b) e c), **a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b)**. Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo **non superiore al 10 per cento del totale delle risorse**;

operazioni di **locazione di alloggi da destinare temporaneamente** agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b).

- c. in applicazione dei criteri previsti dal DPCM 15 settembre 2021, sono **prioritari** gli interventi che sono localizzati in zona sismica 1 o 2 e che prevedono sia il miglioramento della sicurezza sismica che della classe energetica degli immobili ERP interessati;
- d. l'Avviso regionale prevede l'obbligo di associare agli interventi di riqualificazione sismica e/o energetica anche la riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali, per un importo non inferiore al 18% e non superiore al 25% del costo complessivo degli interventi previsti sui fabbricati ERP;
- e. ai fini della formazione della graduatoria di merito, l'Avviso detta gli specifici criteri di valutazione delle proposte ammissibili, con un punteggio che va da 0 a 100, senza alcuna soglia minima;
- f. insieme all'Avviso, sono stati redatti il modello **“Allegato B – Scheda di sintesi”** da utilizzare per la compilazione della domanda di finanziamento ed il modello **“Allegato C - Prospetto sintetico”** da compilare con i dati e gli importi identificativi del progetto da finanziare, necessario per velocizzare la fase istruttoria;
- g. le proposte dovranno indicare nella scheda sintetica Allegato B) il cronoprogramma di realizzazione degli interventi, impegnandosi a rispettare, in ogni caso, pena revoca del finanziamento, le seguenti tempistiche massime imposte dalla norma nazionale del Fondo Complementare:

Intervento	Termine Max
affidamento della progettazione dell'intervento	Entro giugno 2022
approvazione della progettazione finale ed esecutiva	Entro settembre 2022
pubblicazione bando di gara	Entro dicembre 2022
aggiudicazione contratto	Entro marzo 2023
consegna/avvio lavori	Entro giugno 2023
realizzazione del 50% dei lavori	Entro dicembre 2024
ultimazione residuo 50% dei lavori e redazione certificato regolare esecuzione o collaudo	Entro marzo 2026

RITENUTO CHE

- a. in attuazione della Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 e in coerenza con la L. 101/2021, di dover approvare l'Avviso (Allegato A) per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare con il

Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” di cui al Fondo Complementare al PNRR, come parte integrante e sostanziale del presente atto;

b. di dare atto che la copertura dell’Avviso in oggetto è garantita dalle risorse statali assegnate con il DPCM 15 settembre 2021, pari a complessivi euro **295.555.121,25**;

c. di approvare la modulistica connessa all’attuazione dell’Avviso come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Scheda di sintesi (Allegato B);

Prospetto sintetico (Allegato C);

d. di dover stabilire che le proposte dovranno presentare l’istanza redatta secondo il modello allegato B) “Scheda di sintesi” ed il Prospetto sintetico allegato C da compilare con i dati e i costi del progetto da finanziare, sia in formato editabile che in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante dell’Ente;

e. di dover disporre che le proposte andranno presentate entro e non oltre il **20 dicembre 2021**, solo ed esclusivamente via PEC all’indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it unitamente alla documentazione richiesta dall’Avviso all’art. 8;

f. di dover disporre che le proposte dichiarate ammissibili dovranno successivamente integrare la documentazione, da produrre obbligatoriamente entro 30 gg. dalla dichiarazione di ammissibilità, pena l’esclusione dal finanziamento:

g. di dover nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell’arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente della competente UOD 03 di questa Direzione Generale.

VISTI

a. la DGR n. 572 del 22 luglio 2010;

b. la DGR n. 263 del 17 giugno 2019;

c. la DGR n. 279 del 24 giugno 2019;

d. la DGR n. 340 del 27 luglio 2021;

e. il DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101;

f. il DPCM del 15 settembre 2021.

ALLA STREGUA dell’istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente arch. Antonella Calligaris, nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. in attuazione della richiamata Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 e in coerenza con la L. 101/2021, di dover approvare l’Avviso (Allegato A) per l’individuazione delle proposte di intervento da finanziare con il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” di cui al Fondo Complementare al PNRR, come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare atto che la copertura dell’Avviso in oggetto è garantita dalle risorse statali assegnate con il DPCM 15 settembre 2021, pari a complessivi euro 295.555.121,25;

3. di approvare la modulistica connessa all’attuazione dell’Avviso come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

3.1 Scheda di sintesi (Allegato B);

3.2 Prospetto sintetico (Allegato C);

4. di dover stabilire che le istanze vanno redatte sul modello allegato B) “Scheda di sintesi” e corredate obbligatoriamente dal Prospetto sintetico allegato C da compilare con i dati e i costi del progetto da finanziare, e che entrambi i documenti vanno trasmessi sia in formato editabile che in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante dell’Ente;

5. di dover disporre che le proposte andranno presentate **entro e non oltre il 20 dicembre 2021**, solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it unitamente alla documentazione come richiesta dall'Avviso all'art. 8;
6. di dover disporre che le proposte dichiarate ammissibili dovranno successivamente integrare la documentazione, da produrre obbligatoriamente entro 30 gg. dalla dichiarazione di ammissibilità, pena l'esclusione dal finanziamento;
7. di dover nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente della competente UOD 03 di questa Direzione Generale.
8. di trasmettere il presente provvedimento a:
 - 8.1 Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 8.2 UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative;
 - 8.3 BURC per la pubblicazione;

Anna Martinoli